IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



# Volledig afwerkt gelijkvloers appartement met tuintje.

**€ 345.000**

2 | 1 | ja | 94 m²

Prachtig gelegen en instapklaar hoekappartement van 94 m² met twee slaapkamers en een privaat tuintje met terras.

Dit lichtrijke appartement verwelkomt je via een verzorgde inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Van hieruit kom je in de ruime leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open, luchtig gevoel. De leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken (10,2 m²), voorzien van kasten, dampkap, keramisch kookvuur, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de leefruimte (24,2 m²) heb je directe toegang tot het private tuintje met terras.

Via de nachthal bereik je de twee slaapkamers (14,3 m² en 8,9 m²) en de moderne badkamer, uitgerust met een lavabomeubel en comfortabele inloopdouche.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, inbegrepen in de verkoopprijs, evenals een gemeenschappelijke fietsenstalling en een grote gemeenschappelijke tuin achteraan het gebouw. Alsook is er een lift aanwezig in het gebouw.

Op vlak van comfort en energiezuinigheid scoort dit appartement bijzonder goed. De verwarming gebeurt via aardgas met vloerverwarming. Zonnepanelen zijn aanwezig, evenals automatische screens voor zonwering. Met een EPC-label A+ geniet je hier van een uiterst energiezuinige woonst.

De ondergrondse autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan € 14.000.

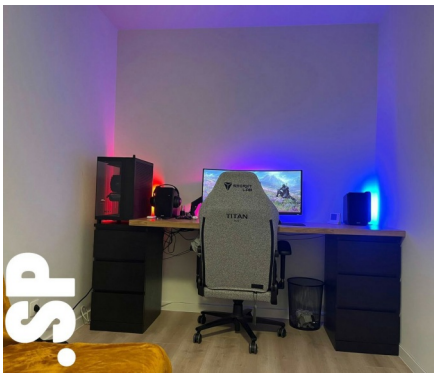
Kortom, een modern en energiezuinig hoekappartement dat comfort, licht en een aangename buitenruimte perfect combineert.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!













.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7959515** |
| Prijs | **€ 345.000** |
| Adres | **Kapellestraat 41/01, 2400 Mol** |
| Type | **appartement** |
| Staat | **Uitstekend** |
| Oppervlakte | **94 m²** |
| Oppervlakte tuin | **100** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **1** |
| Parkings (binnen) | **1** |
| Parkings (buiten) | **1** |
| EPC score | **28** |
| EPC code | **13025-G-0MV_2019081338/EP17609/A001/D01/SD001** |
| EPC categorie | **A** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | **2020** |
| Verdiepingen - aantal | **3** |
| Terras - aantal | **1** |
| Parking binnen | **Nee** |
| Aantal parking binnen | **1** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Woonkamer | **24.2 m²** |
| Keuken | **Ja** |
| Keuken | **10.2** |
| Keuken - type | **volledig geïnstalleerd** |
| Slaapkamer 1 | **12.5 m²** |
| Slaapkamer 2 | **9.5 m²** |
| Badkamer | **alle comfort** |
| Wasplaats | **Ja** |
| EPC (Kwh/m²/j) | **28** |
| EPC-klasse | **A** |
| EPC unieke code | **13025-G-0MV_2019081338/EP17609/A001/D01/SD001** |
| EPC valid until | **05/01/2033 00:00** |
| Water | **Ja** |
| Gas | **Ja** |
| Parlofoon | **Ja** |
| Videofoon | **Ja** |
| Lift | **Ja** |
| Dubbele beglazing | **Ja** |
| Type verwarming | **vloerverwarming** |
| Elektriciteit | **Ja** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Sportcentrum in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** |
| Verkavelingsvergunning | **Geen verkavelingsvergunning** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




### Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel