IMMO SP

014 59 10 20

info@immosp.be



Recente HOB met 3 tot 4 slaapkamers te Morkhoven.

€ 549.000

3 | 1 | ja | 209 m²

Recente HOB met 3 tot 4 slaapkamers te Morkhoven.

Indeling: inkomhal met een gastentoilet en toegang tot de inpandige en zeer ruime garage, een lichtrijke leef- en eetruimte die u naadloos brengt naar de volledig uitgeruste keuken met ruime berging. Op de eerste verdieping treft u twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van dubbele lavabo, toilet en douche. Op de 2e verdieping hebben we de derde ruime slaapkamer en eventueel een vierde slaapkamer die verbonden is met de technische berging.

De woning werd volledig nieuw gebouwd in 2022, hierdoor voldoet hij dus aan alle vereiste normen en technieken. Daarboven situeert het huis zich in een doodlopende en zeer rustige straat met uitstekende verbindingswegen (E313).

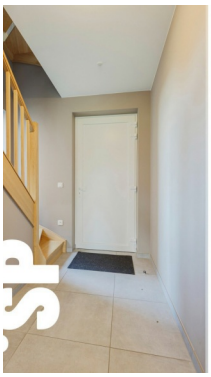
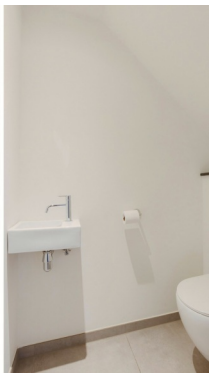
Tenslotte hebben we een volledig omheinde tuin (met een oost-zuid-oriëntatie) mét tuinhuis voor extra stockage.

EPC: E36kWh/m² (A-label)

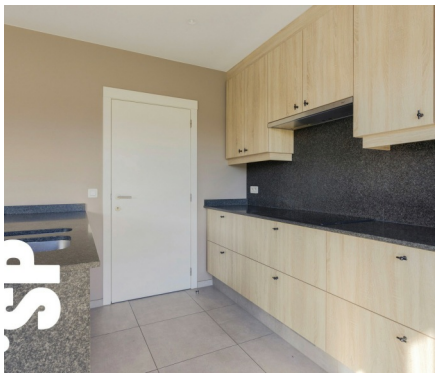
Extra troeven:
- BEN-woning
- Elektriciteit conform
- Ventilatie D+
- Verkoop onder registratie van 2% mogelijk!

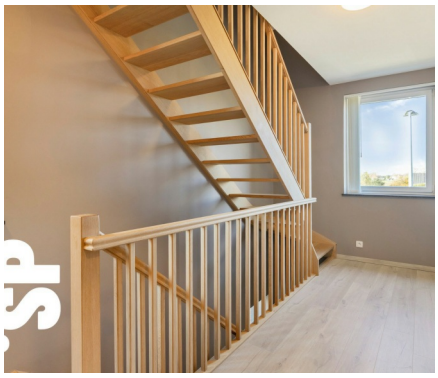
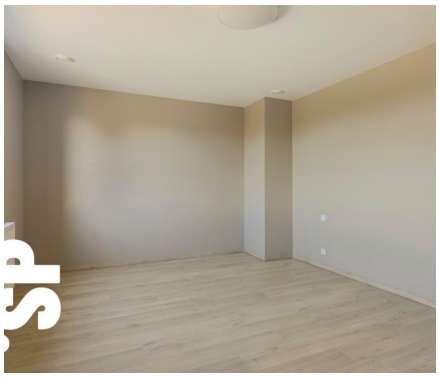
Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 51 95 00 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



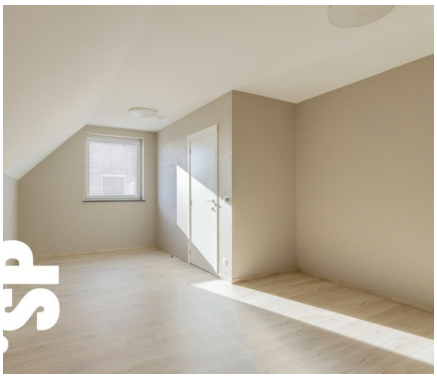










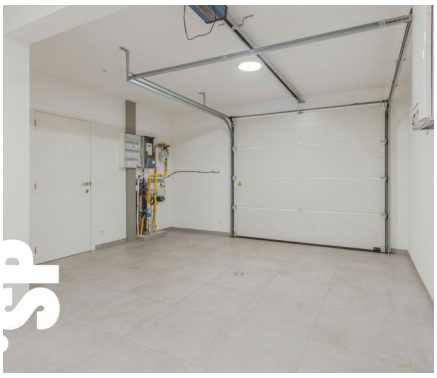



duco







.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 51 59 00 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7944681**
Prijs	**€ 549.000**
Adres	**Meuleveld 11, 2200 Herentals**
Type	**huis**
Oppervlakte	**209 m²**
Grondoppervlakte	**425 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Parkings (buiten)	**2**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**36**
EPC code	**2019151545**
EPC categorie	**A**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2022**
Oriëntatie	**zuidoosten**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parking binnen	**Ja**
Aantal parking binnen	**1**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken	**Ja**
Aantal douchekamers	**1**
Zolder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**36**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**2019151545**
EPC valid until	**05/02/2032 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**Dorp**
Type buurt 2	**residentiële wijk**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk