014 59 10 20

info@immosp.be



BEN - woning met 3 slaapkamers, zolder en tuin

€ 1.350

3 | 1 | ja | 195 m²

Instapklare nieuwbouwwoning, gelegen nabij het centrum van Dessel.

Via de inkomhal (tegels) met gastentoilet (tegels), is er toegang tot de gezellige woonkamer met eetkamer (parket; 31m²). De keuken is voorzien van alle comfort (tegels; 16m², kasten, 1.5 spoelbak, vaatwasser, combi-oven, dampkap, ijskast, inductie kookvuur). Aan de keuken grenst de berging/wasplaats (tegels, wasmachine-aansluiting; 13m²). De nachthal op de eerste verdieping geeft toegang tot de luxueuze badkamer ingericht met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo (tegels; 10m²), het apart toilet (tegels) en 3 slaapkamers (laminaat; 11m² - 11m² - 11m²). Zolderverdieping is te bereiken via een vaste trap en kan gebruikt worden voor stockage of eventueel ingericht worden als nog een leefruimte/slaapkamer.

De keuken geeft toegang tot de gezellige tuin met terras. Er is een carport met tuinberging voorzien naast de woning!

De woning werd met oog voor detail ontworpen en met kwalitatieve materialen afgewerkt.

- EPC = 17 kWh/m²
- BEN woning!
- Zonnepanelen aanwezig
- Huisdieren zijn toegestaan

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be.























.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7943310**
Prijs	**€ 1.350**
Adres	**Broekstraat 129, 2480 Dessel**
Type	**huis**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**195 m²**
Oppervlakte tuin	**240**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**17**
EPC code	**13006-G-OMV_2019108949**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2019**
Oriëntatie van de voorgevel	**noord**
Verdiepingen - aantal	**3**
Terras - aantal	**1**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Woonkamer	**31 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken	**16**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**11 m²**
Slaapkamer 2	**11 m²**
Slaapkamer 3	**11 m²**
Badkamer	**douche en ligbad**
Aantal douchekamers	**1**
Zolder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**17**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**13006-G-OMV_2019108949**
EPC valid until	**05/20/2031 00:00**
Water	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**warmtepomp**
Huisdieren toegelaten	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**rustig**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel