014 59 10 20

info@immosp.be



Gezellig dakappartement met 1 slaapkamer en zéér ruim terras

€ 750

1 | 1 | 53 m²

Gezellig dakappartement met centrale ligging in OLV Olen, vlakbij het station, zwembad, sporthal en winkels met vlotte verbinding met Geel, Herentals en de E313.

Het appartement heeft de volgende indeling: lichtrijke woonkamer met geïnstalleerde keuken (tegels, 33m²; kasten, dubbele spoelbak, elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast met vriesvakje), apart toilet (tegels, 2m²) , ruime slaapkamer (tegels, 7m²) en ingerichte badkamer (tegels, 6m²) met douche, lavabo en aansluiting wasmachine. Via de woonkamer is er toegang tot het zeer ruime terras (tegels, 38m²).
Bij het appartement hoort een zolder, individuele kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

- CV = aardgas
- EPC = 353 kWh/m²
- 25€ algemene onkosten!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be





















.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7942685**
Prijs	**€ 750**
Adres	**Beilen 5/4, 2250 Olen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**53 m²**
Oppervlakte terras	**38 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**353**
EPC code	**20261117-0003999017-RES-1**
EPC categorie	**D**

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	**2**
Terras - aantal	**1**
Terras 1	**38 m²**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Nee**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Woonkamer	**33 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**7 m²**
Badkamer	**douche**
Aantal douchekamers	**1**
EPC (Kwh/m²/j)	**353**
EPC-klasse	**D**
EPC unieke code	**20261117-0003999017-RES-1**
EPC valid until	**11/17/2036 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**stadsrand**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel