IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Ruim en vernieuwd gelijkvloersappartement met bureelruimte voor vrije beroepen.

€ 1.200

3 | 1 | 207 m²

Het appartement heeft de volgende indeling: Men komt binnen in een ruimte die dienst kan doen als een ruimte voor vrije beroepen (logopedist, kinesist, boekhouder, ... tegels; 23m²). Van hieruit kan men naar de ruime en lichtrijke woonkamer (tegels; 27m²) met aansluitend de vernieuwde en open ingerichte keuken (tegels, kasten, dampkap, kookvuur, spoelbak). Voorts is er een apart toilet aanwezig, een berging, een vernieuwde en ingerichte badkamer (tegels, lavabomeubel, inloopdouche, aansluiting wasmachine; 6m²) en 3 ruime slaapkamers (tegels; 15m² en 2x 11m²).

Het appartement beschikt nog over een inpandige garage en een staanplaats ervoor.

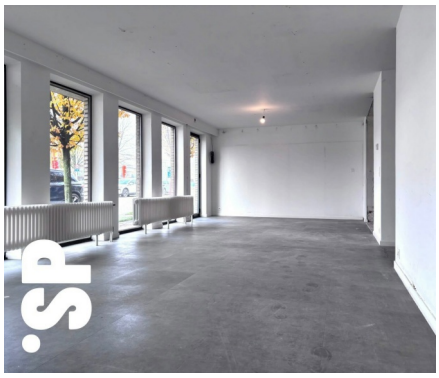
Vooraan het appartement is een ruime openbare parking (met publieke laadpalen) voorzien.
Dit appartement met bureelruimte bevindt zich op een uitstekende en vlot bereikbare locatie in Tessenderlo en is ideaal voor iedereen die graag zijn job dicht bij huis heeft.
Het pand verkeert in uitstekende staat en is volledig instapklaar.

- Energielabel B
- CV = Aardgas
- Volledig wit geschilderd

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via www.immosp.be.























.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7942643**
Prijs	**€ 1.200**
Adres	**Vismarkt 1, 3980 Tessenderlo-Ham**
Type	**appartement**
Staat	**Hernieuwd**
Oppervlakte	**207 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
EPC code	**20254025-0003586169-KNR-1**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Aantal garages	**1**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Woonkamer	**37 m²**
Keuken	**Ja**
Slaapkamer 1	**11 m²**
Slaapkamer 2	**11 m²**
Slaapkamer 3	**15 m²**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20254025-0003586169-KNR-1**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel