IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Appartement in goede staat, in het centrum van Olmen.

€ 285.000

2 | 1 | 118 m²

Appartement in goede staat, in het centrum van Olmen.

Op zoek naar een appartement op in de buurt van scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer? Ontdek deze duplex op de eerste verdieping gelegen in het centrum van Olmen.

Indeling:
Men komt binnen in de inkomhal. Van hieruit kan men naar de ruime leefruimte die aan de linkerzijde aansluiten op de keuken (kasten, spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, oven en koelkast). Aansluitend aan de leefruimte is een wasplaats en aangename veranda.

Op de 2de verdieping bevindt zich een toilet, aan de linkerzijde een slaapkamer met ingemaakte kasten. Ook is er nog een 2de slaapkamer en een badkamer met douche.

Achteraan het gebouw is er is er een garage voorzien en vooraan is er ook de mogelijkheid om uw auto te parkeren.

EPC B: 196kWh/m²

Troeven van dit appartement:
- Centrale ligging
- EPC-label B (196 kWh/m²)
- Elektrische installatie conform
- Garage aanwezig
- Niet gelegen in overstromingsgebied

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



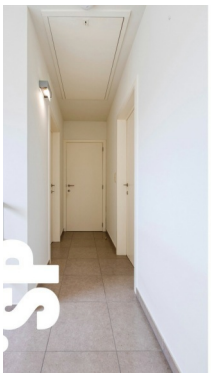












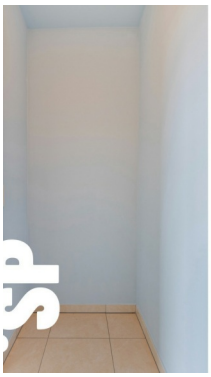
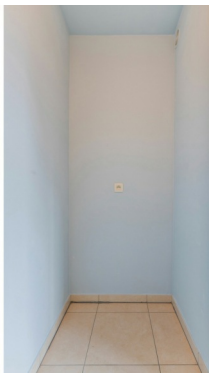












.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7941186**
Prijs	**€ 285.000**
Adres	**Olmense Markt 39/3, 2490 Balen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**118 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**196**
EPC code	**20230809-0002960125-RES-1**
EPC categorie	**B**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2009**
Aantal garages	**1**
Aantal parking buiten	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**196**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20230809-0002960125-RES-1**
EPC valid until	**08/09/2033 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**woonkern**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel