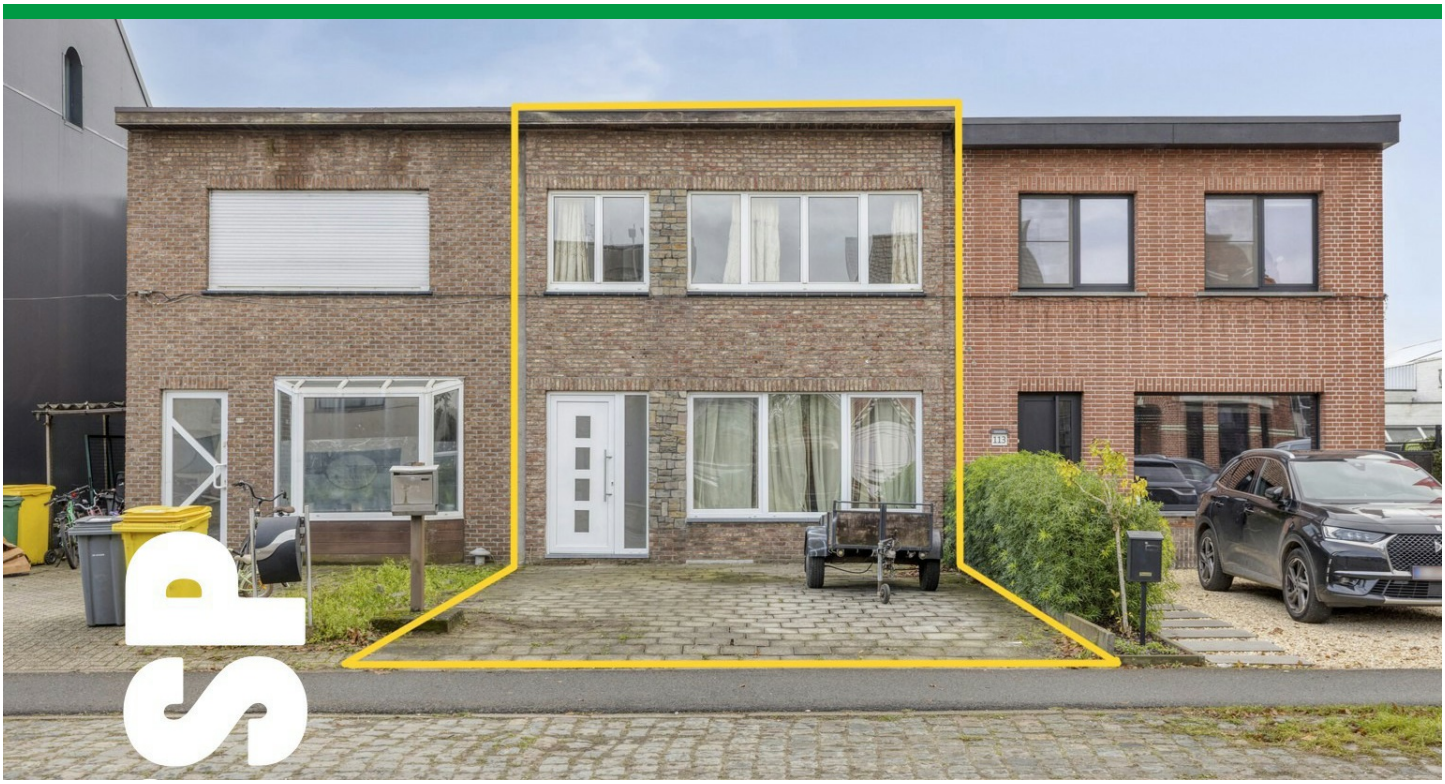
014 59 10 20

info@immosp.be



Verrassend ruime woonst in het centrum van Nijlen

€ 325.000

4 | 1 | ja | 235 m²

Deze woning in Nijlen beschikt over een ruime en praktische indeling en biedt verschillende mogelijkheden.

Bij het binnenkomen komen we terecht in de grote inkomhal dat perfect kan dienst doen als extra opbergruimte of ruime vestiaire. Verder door komen we in de leefruimte met aansluitende eethoek, deze beschikt nog over een extra ruimte die perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of speelkamer.
Verder naar achteren bevindt zich de ruime keuken en een grote aanbouw die heel wat extra ruimte biedt. Hier zijn onder andere voldoende opbergmogelijkheden, een badkamer en de wasvoorzieningen terug te vinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier bijzonder ruime slaapkamers. Daarnaast is er een tweede badkamer die nog verder afgewerkt kan worden naar eigen smaak en voorkeur.
Door de aangename lichtinval genieten de verschillende ruimtes van een natuurlijke leefomgeving.

Achteraan de woning strekt zich een diepe tuin uit, die eveneens bereikbaar is via een rustige achterliggende weg.
De woning dateert van 1966 en werd doorheen de jaren goed gerenoveerd.
Met haar ruime kamers, praktische indeling en diepe tuin biedt deze woning heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning.

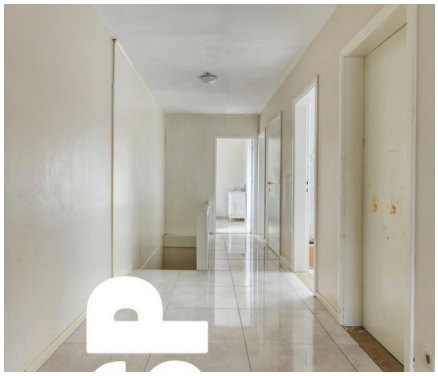
EPC: 343 kWh/m²

Wenst u meer informatie? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be

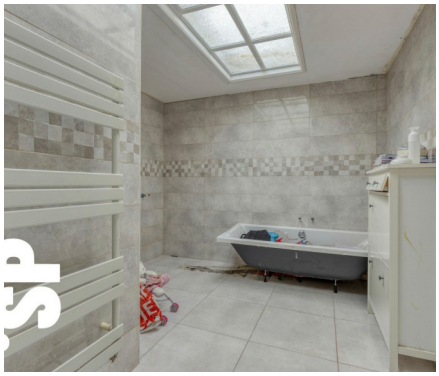



















.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•

014 51 59 00 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7939852**
Prijs	**€ 325.000**
Adres	**Bouwelsesteenweg 115A, 2560 Nijlen**
Type	**huis**
Oppervlakte	**235 m²**
Grondoppervlakte	**474 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**2**
EPC score	**343**
EPC code	**0003824646**
EPC categorie	**D**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1966**
Oriëntatie van de voorgevel	**noord**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	**Ja**
Keuken	**Ja**
Zolder	**Nee**
Kelder	**Nee**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**343**
EPC-klasse	**D**
EPC unieke code	**0003824646**
EPC valid until	**03/16/2036 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**Dorp**
Type buurt 2	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk