IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Ruim 1-slaapkamerappartement in hartje Antwerpen

€ 222.500

1 | 1 | 62 m²

Ruim (62 m²) éénslaapkamerappartement in het historisch centrum van Antwerpen

Midden in het historische centrum van Antwerpen bevindt zich dit appartement met een bewoonbare oppervlakte van 62 m². Gelegen op de eerste verdieping combineert deze woning een praktische indeling met een centrale woonomgeving, waar winkels, horeca en tal van bekende Antwerpse trekpleisters zich op wandelafstand bevinden.
Bij het appartement staat vooral de aangename ruimte centraal. Met één ruime slaapkamer biedt het een comfortabele woonoplossing voor een alleenstaande of een koppel. Ook voor investeerders die op zoek zijn naar een appartement met verhuurpotentieel is dit een interessante opportuniteit.

EEN BUURT DIE LEEFT

De omgeving heeft heel wat te bieden. Op wandelafstand bevinden zich onder meer de Paardenmarkt, het MAS, het Eilandje, de Grote Markt, de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal en de Meir.
Een bijzondere vermelding verdient de nabijgelegen**Sint-Paulusplaats**, die de laatste jaren steeds meer uitgroeit tot een gezellige ontmoetingsplek. Met nieuwe, hippe horecazaken zoals Tango, Tinsel en Smudged krijgt het plein een frisse dynamiek en vind je er leuke adresjes voor een ontbijt, lunch, koffie, aperitief of een gezellige avond uit.
Ook tal van andere winkels, cafés en restaurants bevinden zich in de nabije omgeving. Je woont hier op een plek waar het historische karakter van Antwerpen en een eigentijdse stadsbeleving mooi samenkomen.

COMFORT EN POTENTIEEL

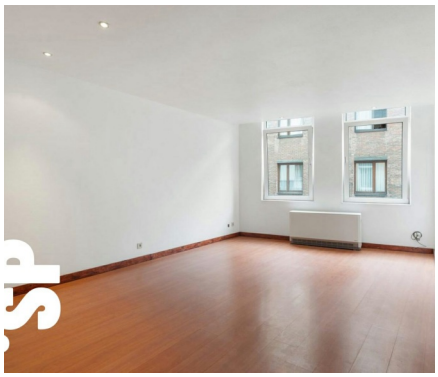
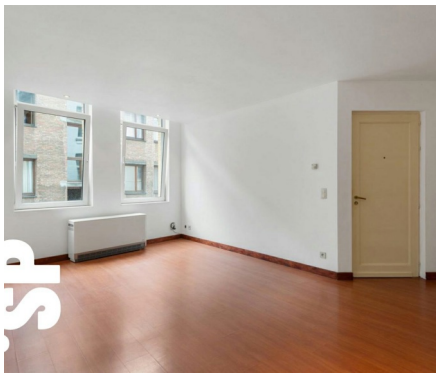
Het appartement bevindt zich in goede algemene staat en werd steeds verzorgd, waardoor je de woning enkel nog naar eigen smaak dient in te richten en personaliseren.
De combinatie van een ruime woonoppervlakte, een aparte slaapkamer en een centrale ligging maakt dit appartement veelzijdig inzetbaar. Een fijne plek om zelf te wonen of een interessante aanvulling op een vastgoedportefeuille.

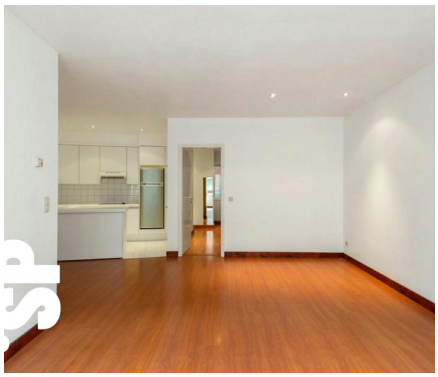
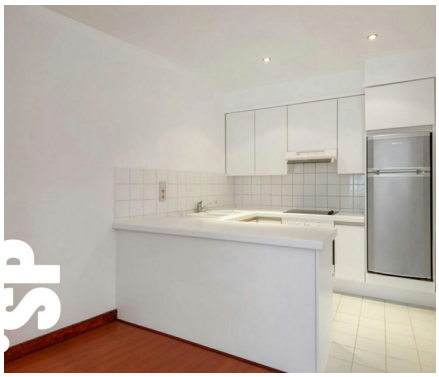
PRAKTISCHE TROEVEN

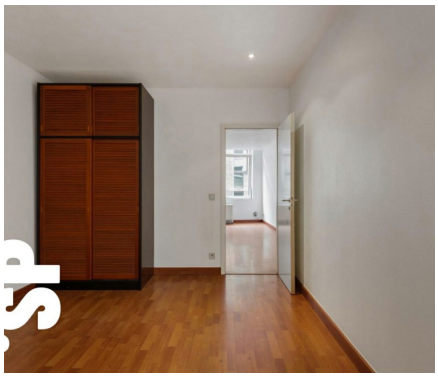
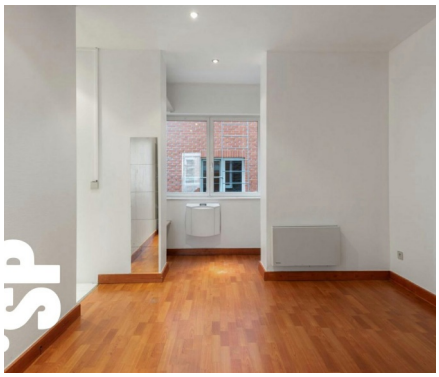
Bewoonbare oppervlakte van 62 m²
Eén ruime slaapkamer met dressing
Goede algemene staat
Lage energie- en gemeenschappelijke kosten
Elektrische installatie conform
Gebetonneerde vloeren
Private kelderberging
Een appartement met een aangename oppervlakte, een praktische indeling en alle voordelen van het wonen in het historische centrum van Antwerpen.

EPC: 375 kWh/m².

Meer info?
Contacteer het kantoor van .IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of telefonisch op het nummer 03 226 20 40.




ALGEMEEN

Referentie	**7938840**
Prijs	**€ 222.500**
Adres	**Leguit 13/101, 2000 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**62 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**375**
EPC categorie	**D**
P-Score	**C**
G-Score	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1991**
Gevelbreedte - breedte	**6**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Slaapkamer 1	**15 m²**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**375**
EPC-klasse	**D**
Water	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**elektrische accumulatoren**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**stadskern**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel