IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Recent 1-slpk appartement met terras en prachtig uitzicht

€ 950

1 | 1 | 56 m²

Recent 1-slaapkamer appartement op de 9e verdieping van het project "Doktoren" aan het Eilandje.

Indeling: inkomhal, apart toilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken, overdekt terras, berging/wasplaats, slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche en lavabo. Bijkomend is er een kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Op de dakverdieping (23e) bevindt zich nog een groot gemeenschappelijk terras met prachtig uitzicht op o.a. de jachthaven en de Stad.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 150/maand (incl. gasverbruik)

Het appartement is gelegen op de hoek van het gebouw. Dit, samen met de vele ramen tot op de grond, zorgt voor veel natuurlijk licht in de leefruimte, waardoor het hier zeer aangenaam vertoeven is. Het overdekt terras grenst aan de leefruimte en keuken.

Project "Doktoren" is een prestigieus project dat werd gebouwd in 2022. Het complex bestaat uit 23 verdiepingen en biedt de bewoners allerhande leuke extras, zoals o.a. een ruime gemeenschappelijke fietsenberging (-1), het gemeenschappelijke dakterras op de 23e verdieping, pakjeslocker aan de ingang van het gebouw, ...
Het is gelegen nabij het Eilandje op wandelsafstand van winkels, drank- en eetgelegenheden, jachthaven, ... Verder is er een zeer vlotte verbinding met in- en uitvalswegen en de op- en afritten van de snelwegen E19/E313/....

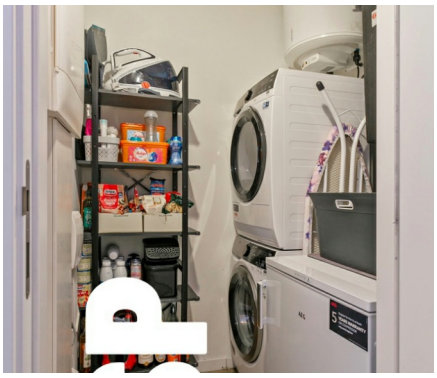
EPC: 73 kWh/m2.

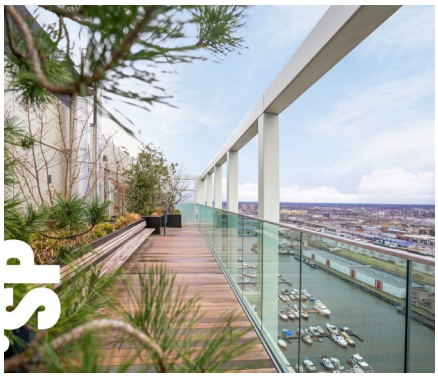
Meer info?
Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of telefonisch op het nummer 03 226 20 40.

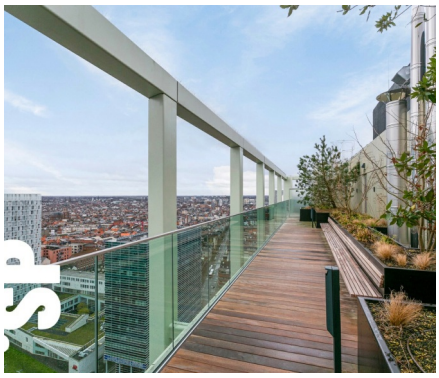




















ALGEMEEN

Referentie	**7937361**
Prijs	**€ 950**
Adres	**Kempenstraat 90/0901, 2000 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**56 m²**
Oppervlakte terras	**4 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC score	**73**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2022**
Verdiepingen - aantal	**23**
Terras 1	**4 m²**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Badkamer	**douche**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**73**
EPC-klasse	**A**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Videofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**gas cv**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel