IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Charmante woning in het hart van Geel.

€ 249.000

2 | 1 | ja | 211 m²

Charmante woning op perceel van 7A 34CA in het hart van Geel.

Bent u op zoek naar een charmante woning met karakter, gelegen op wandelafstand van scholen, winkels, het zwembad en het openbaar vervoer? Dan is deze deels te renoveren woning precies wat u zoekt. Dankzij de centrale ligging, het ruime perceel en de vele recente investeringen vormt deze woning de ideale basis om volledig naar eigen smaak af te werken.

Indeling:
Bij het betreden van de woning komt u in de leefruimte terecht. Aansluitend bevindt zich de keuken met veranda, die uitkijkt op de tuin en veel natuurlijk licht binnenbrengt. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een afgewerkte badkamer. Voorts is er ook een kelder- en zolderruimte aanwezig.

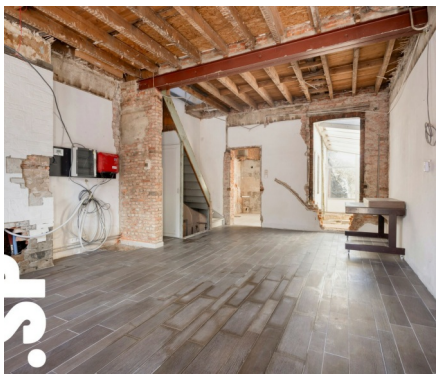
Troeven van deze woning:
- Ruim perceel van 734 m²
- Recent vernieuwd dak
- Gunstig EPC-label C (269 kWh/m²)
- Conforme elektrische installatie
- Recent geplaatste zonnepanelen
- Niet gelegen in een overstromingsgebied
- Karaktervolle woning met tal van mogelijkheden
- Centrale ligging in het hart van Geel

Met haar centrale ligging, ruime perceel en reeds uitgevoerde renovatiewerken biedt deze woning tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die verder naar eigen wensen kan worden afgewerkt.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!




















.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•
014 59 10 20
www.immosp.be
info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7937351**
Prijs	**€ 249.000**
Adres	**Pas 269, 2440 Geel**
Type	**huis**
Staat	**Te renoveren**
Oppervlakte	**211 m²**
Grondoppervlakte	**734 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
EPC score	**269**
EPC code	**20260504-0003861850-RES-1**
EPC categorie	**C**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1929**

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	**Ja**
Zolder	**Ja**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**269**
EPC-klasse	**C**
EPC unieke code	**20260504-0003861850-RES-1**
EPC valid until	**05/04/2036 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Nee**
Gas	**Ja**
Type verwarming	**gas**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel