IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Modern appartement, nabij het centrum van Geel.

€ 319.000

3 | 1 | 126 m²

Modern appartement, nabij het centrum van Geel.

Op zoek naar een appartement op in de buurt van scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer? Ontdek dit appartement op de eerste verdieping gelegen in een nabij het centrum van Geel.

Indeling:
Men komt binnen in de inkomhal met toegang tot het gastentoilet. Van hieruit kan men naar de open keuken (kasten, vaatwasser, spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, oven en koelkast) met eetkamer die overloopt naar de living.
Op de tweede verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers en ingerichte badkamer (tegels, dubbele lavabomeubel, bad, douche, toilet)

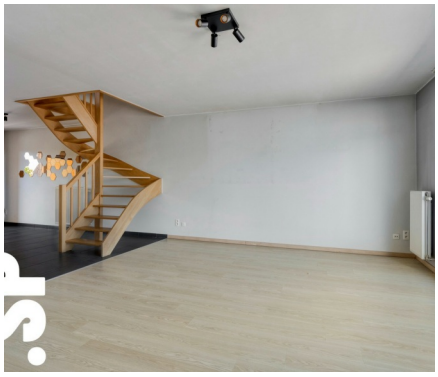
Verder beschikt het appartement nog over een ruim terras aan de voorkant van de woonst dat bereikbaar is via de eetkamer en een tweede terras die bereikbaar is via de living. Alsook een autostaanplaats aan de voorkant van het gebouw.

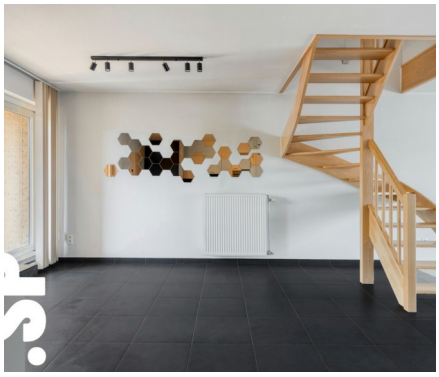
Troeven van dit appartement:
- Centrale ligging
- EPC-label B (126 kWh/m^2)
- Ideale investeringsoppertuniteit
- autostaanplaats aanwezig
- ...

Dit appartement combineert een gunstige ligging en een interessant rendement. Perfect voor zowel eigen bewoning als investering!

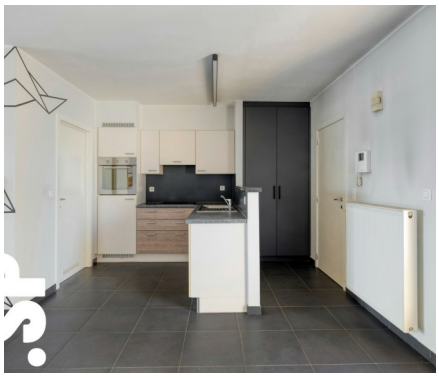
Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



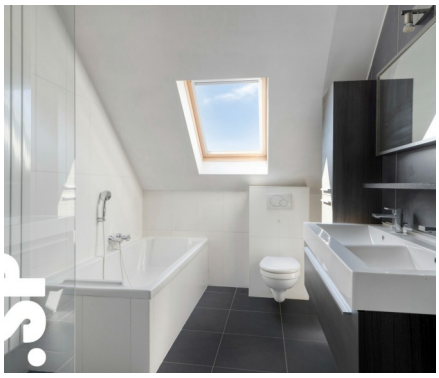
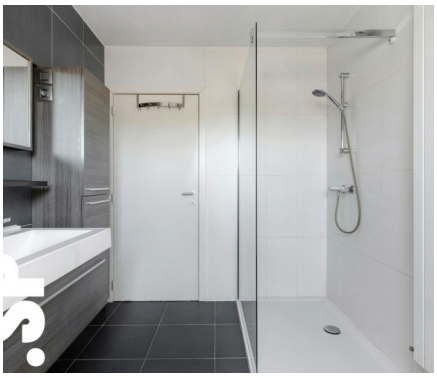


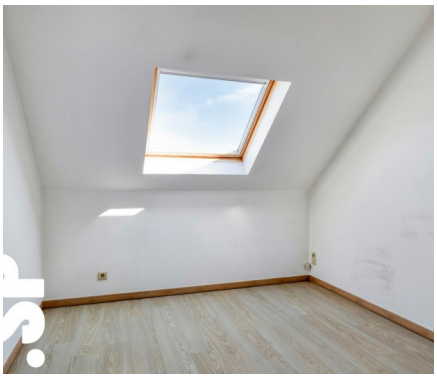










.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b


ALGEMEEN

Referentie	**7936104**
Prijs	**€ 319.000**
Adres	**Rijn 102/C, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Oppervlakte	**126 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**126**
EPC code	**20231027-0003026242-RES1**
EPC categorie	**B**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2007**
Verdiepingen - aantal	**2**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**1**

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m^2/j)	**126**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20231027-0003026242-RES1**
EPC valid until	**10/27/2033 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Type verwarming	**gas**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel