014 59 10 20

info@immosp.be



Moderne woning met 3 slaapkamers, garage en tuintje gelegen in het centrum van Geel.

€ 1.395

3 | 1 | ja | 157 m²

De woning heeft de volgende indeling: Men komt binnen via de inkomhal met gastentoilet. Van hieruit betreedt men de lichtrijke woonkamer (tegels; 45m²) met open geïnstalleerde keuken (tegels; koelkast, oven, keramisch kookvuur, dampkap, dubbele spoelbak en vaatwasser; 7m²). Aansluitend aan de keuken bevindt zich nog een ruime wasplaats (tegels; aansluiting wasmachine; 5m²).

Op de eerste verdieping van de woning bevinden zich de ruime en volledig ingerichte badkamer (tegels, inloopdouche, bad met douchemogelijkheid, toilet en dubbel lavabomeubel; 12m²) en 3 ruime slaapkamers (tegels; 10m² - 15m² - 15m²).

Verder is er nog een inpandige garage met automatische poort aanwezig (tegels; 16m²), een oprit met extra parkeergelegenheid vooraan de woning en een ruim terras (26m²) met volledig omheinde tuin achteraan de woning.

Voorts is deze instapklare woning uitgerust met zonnepanelen, lichtarmaturen en vliegenramen.
- EPC = 92 kWh/m²
- CV = aardgas
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.














.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•

www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7933937**
Prijs	**€ 1.395**
Adres	**Pastoor Dergentstraat 26, 2440 Geel**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**157 m²**
Oppervlakte terras	**26 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**92**
EPC code	**13008-G-2015/00361/EP1233/SV/A001/D01**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2016**
Terras - aantal	**1**
Terras 1	**26 m²**
Aantal garages	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken	**Ja**
Keuken	**7**
Keuken - type	**volledig geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**15 m²**
Slaapkamer 2	**15 m²**
Slaapkamer 3	**10 m²**
Badkamer	**douche en ligbad**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**92**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**13008-G-2015/00361/EP1233/SV/A001/D01**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Ja**
Huisdieren toegelaten	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel