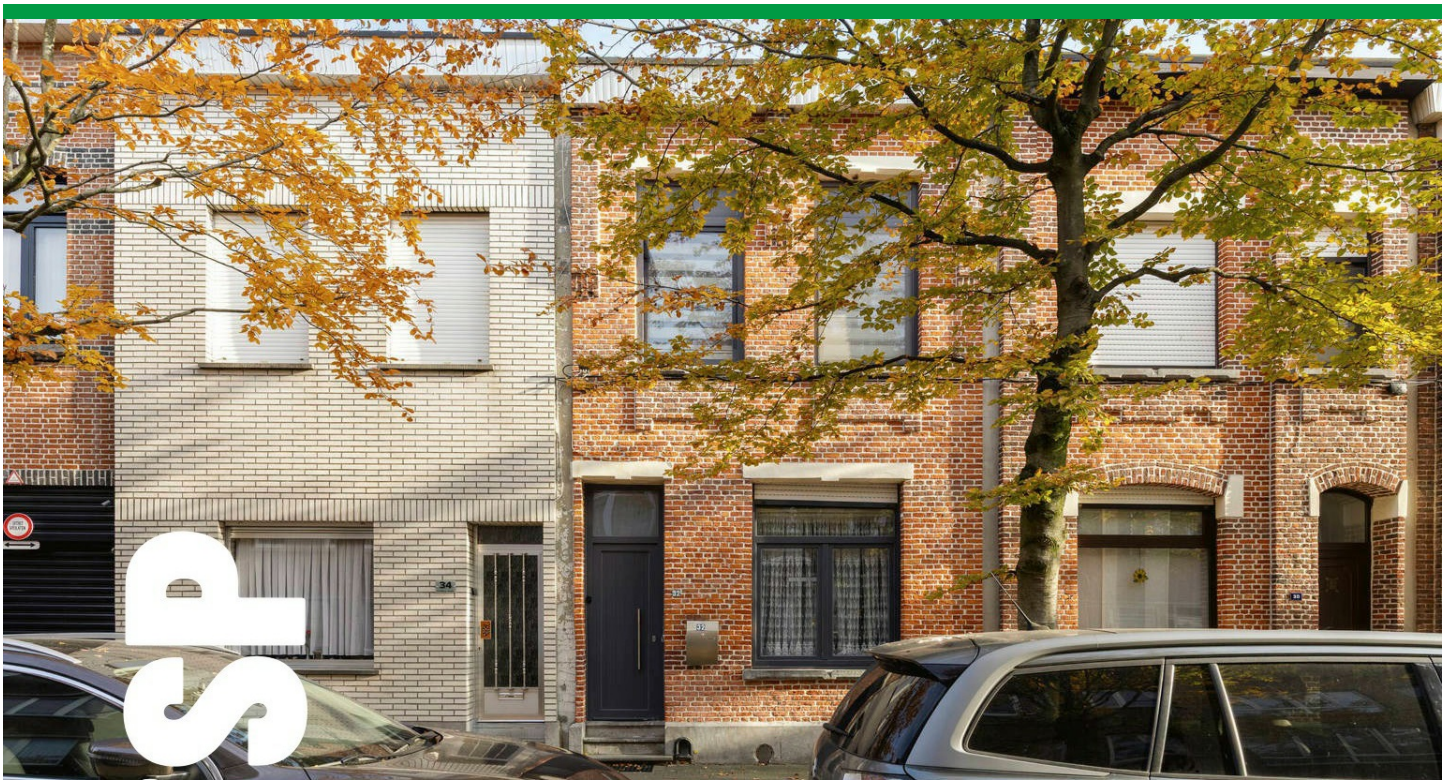
IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Gunstig gelegen woning met drie tot vier slaapkamer.

€ 325.000

4 | 1 | ja | 128 m²

Gunstig gelegen woning met drie tot vier slaapkamer.

Indeling: inkomhal, ruime leefruimte, keuken met eethoek, gelijkvloers badkamer (toilet, bad en was voorzienigheden). Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers waarvan één toegang biedt tot de vierde kamer.

Het pand werd in 2023 gerenoveerd: elektriciteit conform, asbestveilig, EPC C (243kW/m^2).

Buiten beschikt dit pand nog over een terras en diepe tuin die tevens volledig omheind is.

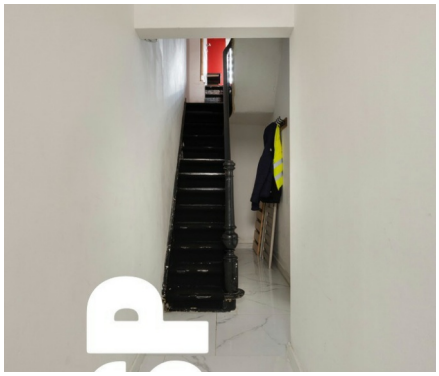
Deze woning ligt in een aangename woonomgeving met verschillende voorzieningen in de nabije omgeving. Winkels, scholen en horecazaken bevinden zich op korte afstand. Ook de Bredabaan, met haar uitgebreide aanbod aan winkels en handelszaken, is vlot bereikbaar. Daarnaast zijn er verschillende mogelijkheden voor het openbaar vervoer, waardoor ook het centrum van Antwerpen gemakkelijk bereikbaar is.
Tenslotte vindt u in deze straat tal van parkeerplaatsen.

Extra troeven:
- Geen inkijk van grote gebouwen aan de achterzijde.
- 4e slaapkamer of opbergruimte
- Kelder aanwezig voor extra stockage
- Laag kadastraal inkomen
- Woning is zeer snel beschikbaar

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 51 95 00 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!

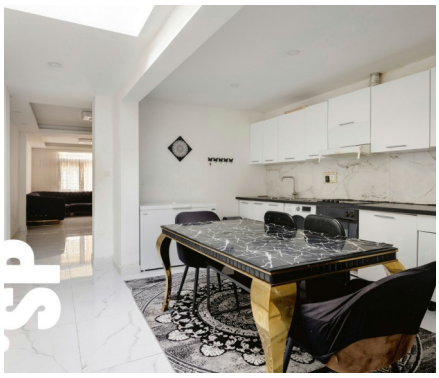


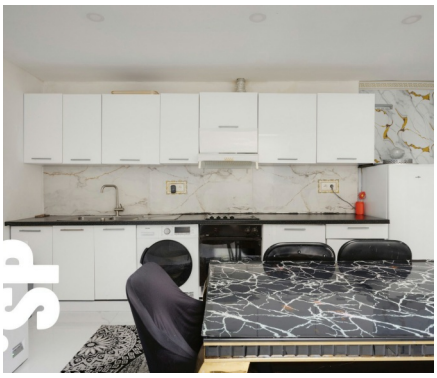




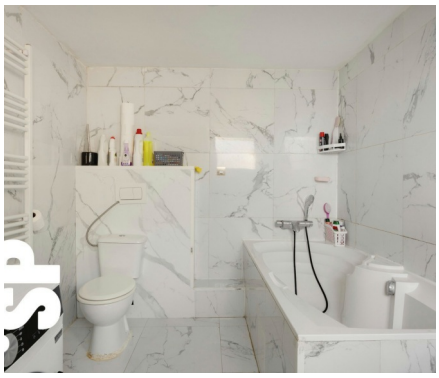


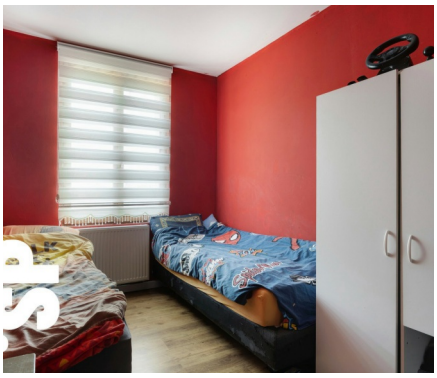


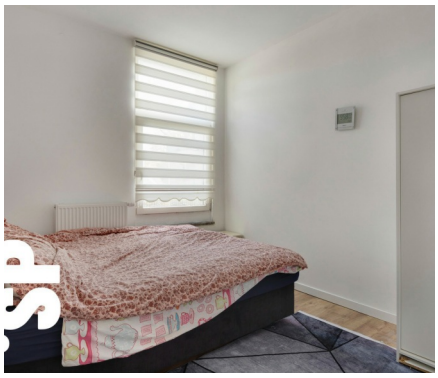


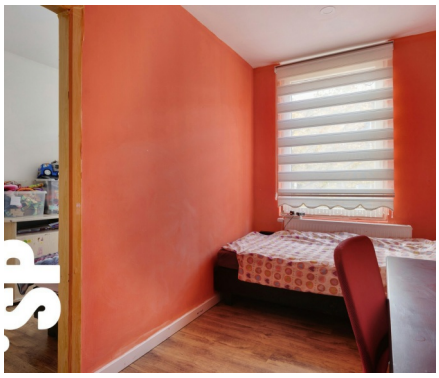














.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 51 59 00 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7933212**
Prijs	**€ 325.000**
Adres	**Azalealei 32, 2170 Antwerpen**
Type	**huis**
Oppervlakte	**128 m²**
Grondoppervlakte	**264 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**243**
EPC code	**20230505-0002829294-RES-2**
EPC categorie	**C**
P-Score	**B**
G-Score	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1930**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche in bad**
Aantal douchekamers	**1**
Zolder	**Nee**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**243**
EPC-klasse	**C**
EPC unieke code	**20230505-0002829294-RES-2**
EPC valid until	**05/05/2033 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel