014 59 10 20

info@immosp.be



Triplex met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel

€ 199.000

2 | 1 | 90 m²

Triplex appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel.

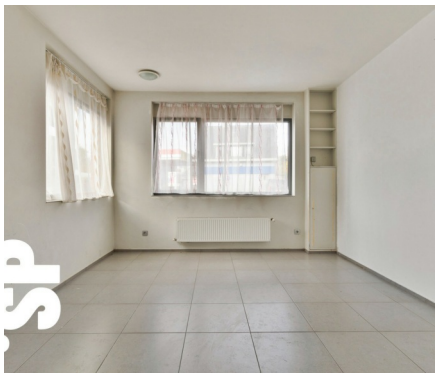
Indeling van het pand op het gelijkvloers: Inkomhal vanwaar men naar de multifunctionele ruimte (bureelruimte/living/slaapkamer/berging, 22m²) Via de trap bereikt men de eerste verdieping waar de ingerichte keuken zich bevindt met aansluitend de eetkamer/leefruimte. Op de tweede verdieping bevind zich de slaapkamer met geïntegreerde badkamer (toilet, douche, lavabomeubel).

Verder is er nog een kelder aanwezig met aansluiting voor het wasmachine en een overdekt terras op de eerste verdieping.

EPC: 238 kWh/m² (label C).

Het appartement is gelegen vlakbij de markt van Geel. In de nabijheid vindt u verschillende winkels, drank- en eetgelegenheden, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz.... Verder is er een zeer vlotte verbinding met de invalswegen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!















.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7924923**
Prijs	**€ 199.000**
Adres	**Diestseweg 126, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**90 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**238**
EPC code	**20240628-0003291534-RES-1**
EPC categorie	**C**
P-Score	**B**
G-Score	**B**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**238**
EPC-klasse	**C**
EPC unieke code	**20240628-0003291534-RES-1**
EPC valid until	**06/28/2034 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**stadskern**
Type buurt 2	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel