014 59 10 20

info@immosp.be



Te renoveren woonst in centrum Vorselaar

€ 239.000

2 | 1 | ja | 140 m²

Te renoveren woonst in centrum Vorselaar.
Deze woning is uitstekend gelegen dankzij zijn toegankelijkheid vooraan én achteraan het perceel waardoor er een vlotte verbinding is naar de garage en bijhorende opslagplaats.

Indeling: inkomhal, ruime en lichtrijke leefruimte, keuken, veranda (met ruimte voor een houtkachel) en een gastentoilet.
Op de eerste verdieping treffen we twee grote slaapkamers en een grotendeels gerenoveerde badkamer met wasaansluitingen.
Buiten treffen we een mooi onderhouden tuin met achteraan een ruime opslag én garage die tevens langs een achterliggende weg vlot bereikbaar is.

Wenst u graag deze woning te bezoeken? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be


52



































.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 51 59 00 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7924702**
Prijs	**€ 239.000**
Adres	**Maalderstraat 52, 2290 Vorselaar**
Type	**huis**
Oppervlakte	**140 m²**
Grondoppervlakte	**505 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Parkings (buiten)	**3**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**805**
EPC code	**0003784649-RES-1**
EPC categorie	**F**
Renovatieverplichting	**Ja**
P-Score	**B**
G-Score	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1957**
Type dak - type	**koepeldak**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parking binnen	**Ja**
Aantal parking binnen	**1**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**3**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Veranda	**Ja**
Bestemming gebouw - type	**privé - eengezins**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
Aantal douchekamers	**1**
Zolder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**805**
EPC-klasse	**F**
EPC unieke code	**0003784649-RES-1**
EPC valid until	**01/27/2036 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, niet conform**
Datum elektriciteitskeuring	**26/01/2026**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**hout**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas**
Riolering	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**residentiële wijk**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk