IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Kunstenaarswoning Frans Slangen van architect Hubert Slangen – Maaseik.

€ 495.000

4 | 1 | ja | 261 m²

In een rustige residentiële omgeving nabij het centrum van Maaseik bevindt zich deze bijzondere modernistische woning uit 1970, ontworpen door architect Hubert Slangen voor zijn broer, kunstenaar Frans Slangen. De woning vormt een opmerkelijke symbiose tussen architectuur en beeldende kunst, met drie unieke glasramen van Frans Slangen als bijzondere blikvangers. Heldere volumes, royale glaspartijen en een doordachte ruimtelijke organisatie kenmerken deze kunstenaarswoning, waarin wonen en werken van bij het oorspronkelijke ontwerp nauw met elkaar verweven zijn.
Het ontwerp van Hubert Slangen ontstond vanuit een bijzondere familiale en artistieke verbondenheid. Als architect ontwierp hij voor zijn broer Frans een woon- en werkomgeving waarin architectuur en kunst elkaar op een vanzelfsprekende manier versterken. Het resultaat is een uitgesproken modernistische woning waarin licht, ruimte en functionaliteit centraal staan.
Grote raampartijen zorgen voor een voortdurende wisselwerking tussen interieur en tuin, terwijl warme materialen en zorgvuldig uitgewerkte zichtlijnen de woning een aangenaam en tijdloos karakter geven. De drie glasramen van Frans Slangen maken integraal deel uit van de architecturale beleving en verlenen de woning een bijzondere artistieke identiteit. Het invallende licht brengt de kleuren en composities van de glasramen tot leven en creëert een voortdurend veranderende sfeer.
De royale inkomhal vormt het centrale scharnierpunt van de woning en verbindt de verschillende woon- en werkfuncties. De leefruimtes kenmerken zich door hun open karakter en overvloedige lichtinval. Woonkamer, eetkamer en keuken sluiten op een logische manier op elkaar aan en creëren een aangename woonomgeving met een directe relatie tot de tuin.
Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met dressing, en een badkamer met ligbad, douche en toilet. Het gelijkvloers omvat daarnaast een bureel, een bijkomende douchekamer, gastentoilet, vestiaire, berging en garage. De doordachte indeling biedt een interessante combinatie van gemeenschappelijke leefruimtes en meer private vertrekken.
Een essentieel onderdeel van het oorspronkelijke concept is het geïntegreerde praktijkgedeelte. Hubert Slangen ontwierp de woning niet uitsluitend als gezinswoning, maar ook als een plek waar zijn broer zijn artistieke activiteiten kon ontplooien. De werkruimtes bieden uiteenlopende mogelijkheden voor een kunstenaarsatelier, een vrij beroep of een kantoor aan huis. Dankzij de veelzijdige indeling kan de woning zich aanpassen aan verschillende woon- en werkbehoeften, zonder afbreuk te doen aan haar oorspronkelijke karakter.
De heldere structuur, de genereuze ruimtes en de authentieke architecturale elementen getuigen van een ontwerp waarin functionaliteit en esthetiek zorgvuldig op elkaar zijn afgestemd. De bijzondere relatie tussen de leefruimtes, het atelier en de tuin verleent de woning een uitgesproken eigen karakter. De oorspronkelijke ontwerpvisie blijft duidelijk leesbaar en vormt de basis voor een woonomgeving met een uitzonderlijke ruimtelijke kwaliteit.
De ligging in een rustige woonwijk nabij het centrum van Maaseik combineert privacy met een goede bereikbaarheid van winkels, scholen, culturele voorzieningen en sportfaciliteiten.
Deze kunstenaarswoning vertelt niet alleen het verhaal van een bijzondere architecturale visie, maar ook dat van twee broers die architectuur en kunst samenbrachten in één ontwerp. Een zeldzame eigendom met een uitgesproken identiteit, authentieke modernistische kwaliteiten en een bijzondere aantrekkingskracht voor liefhebbers van architectuur en artistiek erfgoed.

EPC: 700 kWh/m².

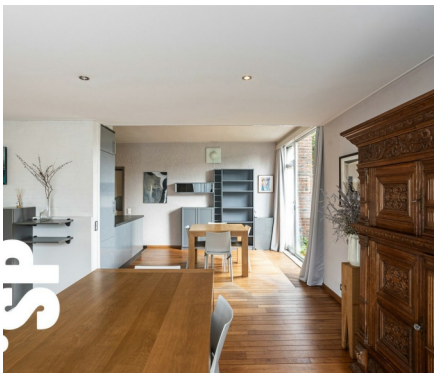
Nog vragen? Neem dan contact op met Immo SP op 011/49 08 10 of info@immosp.be.

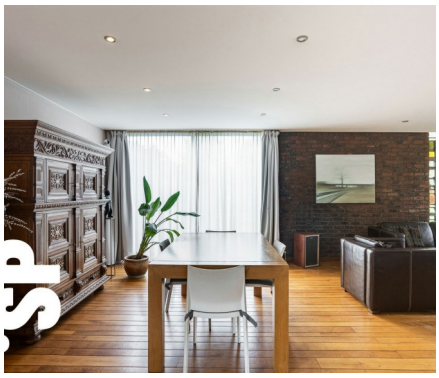




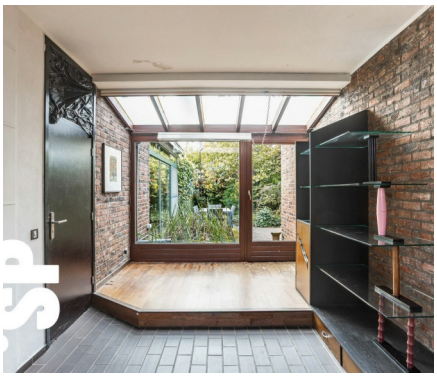
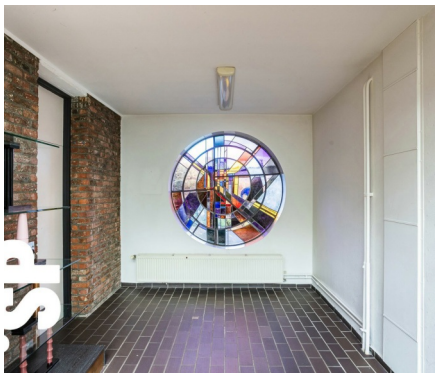














.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

011 49 08 11 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7921800**
Prijs	**€ 495.000**
Adres	**Pieter Breughelstraat 6, 3680 Maaseik**
Type	**huis**
Staat	**Deels te renoveren**
Oppervlakte	**261 m²**
Grondoppervlakte	**991 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**700**
EPC categorie	**700**
Renovatieverplichting	**Ja**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1970**
Aantal garages	**1**
Parking binnen	**Ja**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche in bad**
Aantal douchekamers	**1**
Bureau	**Ja**
Ruimte vrij beroep	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**700**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**stookolie cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Breedte aan straatkant	**23**
Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo