014 59 10 20

info@immosp.be

Dakappartement (3e verdieping) in residentie "Greenlogen".

€ 279.000

1 | 1 | 67 m²

Dakappartement (3e verdieping) met ruim terras in residentie "GREENLOGEN".

Indeling appartement: inkomhall, apart toilet, slaapkamer, badkamer, wasplaats / berging, woonkamer met open keuken en aansluitend ruim terras.

Het appartement wordt luxueus uitgerust. Bovendien wordt er volledig op maat van de kopers afgewerkt.

Autostandplaatsen en private bergingen zijn gelegen achter het gebouw: deze zijn apart aan te kopen. Ook is er een lift voorzien.

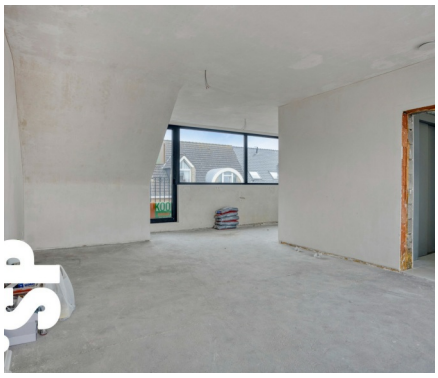
De appartementen van "GREENLOGEN" worden gebouwd met groene / ecologisch verantwoorde materialen én volgens de BEN - norm (E-peil lager dan 30). Om aan de BEN-norm te voldoen zullen alle appartementen voorzien worden van de meest moderne, milieuvriendelijke technieken (verwarming met warmtepompsysteem, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie type D, enz...).

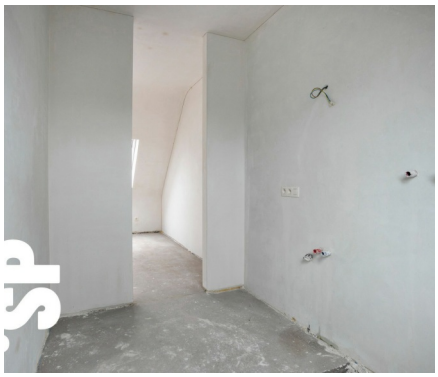
Centrale locatie op wandelafstand van het centrum en met een vlotte verbinding naar de in/uitvalswegen.

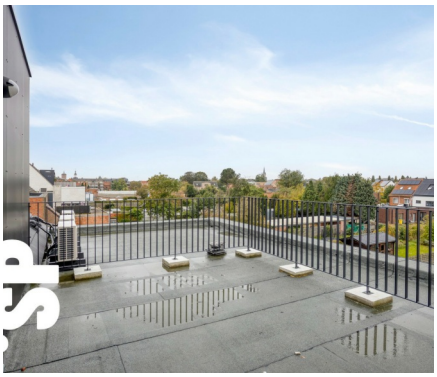
Verkoop onder het B.T.W. - stelsel. Ook kan het 6% btw-tarief toegepast worden.

Zowel erg interessant voor starters als voor investeerders.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via info@immosp.be.







.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7919143**
Prijs	**€ 279.000**
Adres	**Logen 64, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**67 m^2**
Oppervlakte terras	**24 m^2**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**bij oplevering**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2023**
Terras 1	**24 m^2**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**alle comfort**
Wasplaats	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**vloerverwarming**

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel