



Appartement in goede staat, in het centrum van Olmen.

€ 299.000



Appartement in goede staat, in het centrum van Olmen.

Op zoek naar een appartement op in de buurt van scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer? Ontdek deze duplex op de eerste verdieping gelegen in het centrum van Olmen.

Indeling:

Men komt binnen in de inkomhal. Van hieruit kan men naar de ruime leefruimte die aan de linkerkzijde aansluiten op de keuken (kasten, spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, oven en koelkast). Aansluitend aan de leefruimte is een wasplaats en aangename veranda.

Op de 2de verdieping bevindt zich een toilet, aan de linkerkzijde een slaapkamer met ingemaakte kasten. Ook is er nog een 2de slaapkamer en een badkamer met douche.

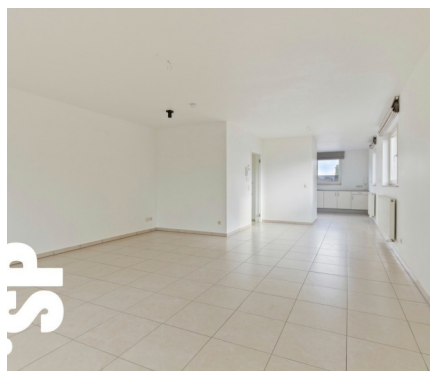
Achteraan het gebouw is er een garage voorzien en vooraan is er ook de mogelijkheid om uw auto te parkeren.

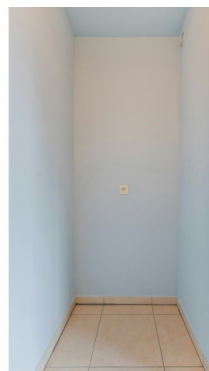
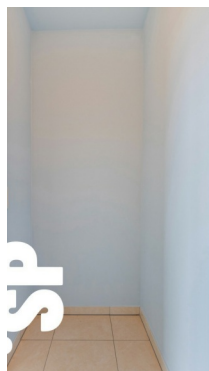
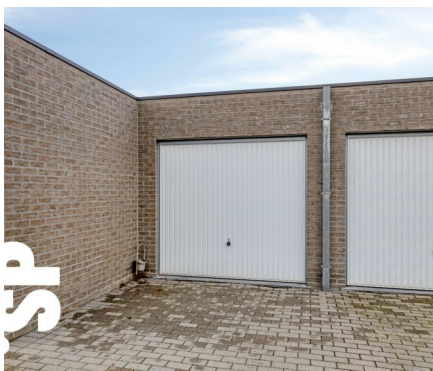
EPC B: 196kWh/m²

Troeven van dit appartement:

- Centrale ligging
- EPC-label B (196 kWh/m²)
- Elektrische installatie conform
- Garage aanwezig
- Niet gelegen in overstromingsgebied

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopenalyse aan – wij helpen u graag verder!





ALGEMEEN

Referentie	7917901
Prijs	€ 299.000
Adres	Olmense Markt 39/3, 2490 Balen
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	118 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	196
EPC code	20230809-0002960125-RES-1
EPC categorie	B
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2009
Aantal garages	1
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	196
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20230809-0002960125-RES-1
EPC valid until	08/09/2033 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	woonkern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel