014 59 10 20

info@immosp.be

Recent duplex appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras

€ 339.000

2 | 1 | 139 m²

Recent duplex appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras.

Op zoek naar een appartement op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen? Ontdek dit recent duplex appartement met twee slaapkamers en een zonnig terras.

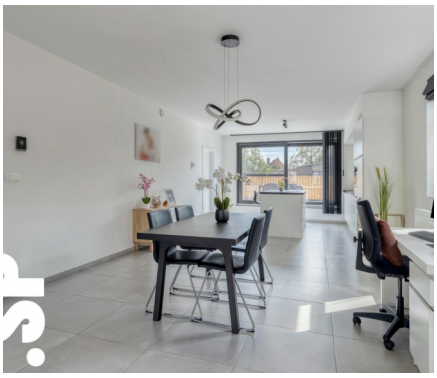
Indeling:
Men komt binnen in de inkomhal met vestiaire en toegang tot het gastentoilet. Van hieruit komt men in de ruime en lichtrijke woonkamer, die overloopt naar de eethoek en de moderne open keuken (kookplaat, koelkast, afzuigkap, combioven, spoeltafel en keukeneiland met plaats voor barkrukken). Verder beschikt het appartement over een praktische berging.

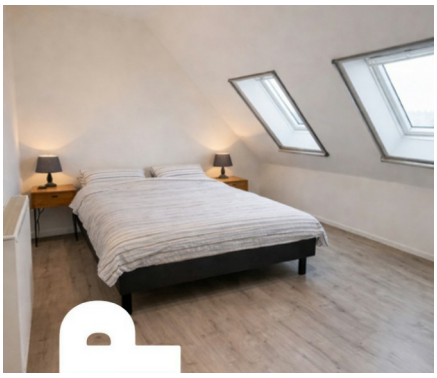
Op de bovenverdieping bevindt zich de nachthal met toegang tot 2 slaapkamers en de volledig betegelde badkamer (ligbad met douchefunctie en badkamermeubel met dubbele wastafel).

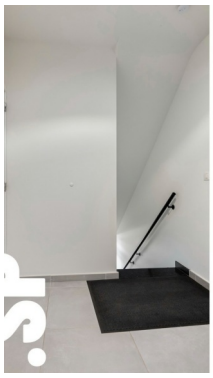
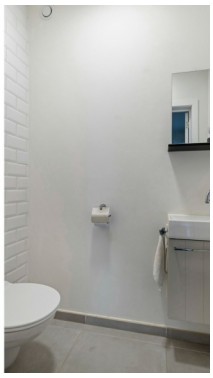
Verder beschikt het appartement nog over een zonnig terras van 28 m² dat bereikbaar is via de leefruimte. Het terras beschikt tevens over een zonneluifel, waardoor er tijdens warme dagen voldoende schaduw kan worden gecreëerd.

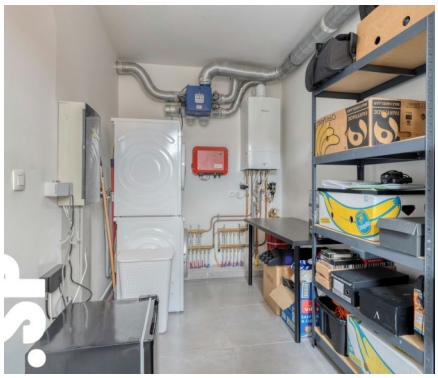
Troeven van dit appartement:
- Centrale ligging op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen
- Vlotte verbinding met de omliggende gemeenten en autosnelweg via de zuiderring
- 2 slaapkamers
- Zonnig terras van 28 m², zuidwest georiënteerd
- EPC-label A (79 kWh/m²)
- 5 privatieve zonnepalen aanwezig
- Elektrische installatie conform
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Volledig private inkom, voor extra privacy en comfort

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar info@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!







.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7916576**
Prijs	**€ 339.000**
Adres	**Groenhuis 25/A, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Oppervlakte	**139 m²**
Oppervlakte terras	**28 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
EPC score	**79**
EPC code	**13008-G-2016/00231/EP15901/C289/D01/SD002**
EPC categorie	**A**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2019**
Verdiepingen - aantal	**2**
Terras 1	**28 m²**

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	**douche en ligbad**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**79**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**13008-G-2016/00231/EP15901/C289/D01/SD002**
EPC valid until	**03/01/2028 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Type verwarming	**gas**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**stadskern**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**

Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel