



Charmante woning centraal gelegen in Mol - Sluis

€ 340.000

 2 |  1 |  ja |  79 m²

Charmante woning centraal gelegen in Mol - Sluis

Bent u op zoek naar een charmante woning op een gunstige locatie in Mol? Dan biedt deze woning een interessante opportuniteit. Dankzij de praktische indeling, de aangename leefruimte en de gezellige tuin beschikt deze woning over heel wat potentieel.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de leefruimte, die voldoende plaats biedt voor een gezellige zit- en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en voldoende werk- en opbergruimte biedt. Daarnaast kan u ook het toilet terugvinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en één badkamer met lavabomeubel en bad. Er is ook een praktische zolderruimte die u kan gebruiken als opbergruimte.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een aangenaam terras met aansluitend een tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Achteraan de tuin kan u nog een bijgebouw terugvinden die verschillende invullingsmogelijkheden heeft.

Extra troeven:

- Uitstekend EPC
- Bijgebouw met verschillende invullingsmogelijkheden
- Aangename leefruimte
- Gezellige tuin met terras
- Goede ligging in Mol

EPC: label B – 172 kWh/m² per jaar

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar info@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopenalyse aan – wij helpen u graag verder!





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7905221
Prijs	€ 340.000
Adres	Sluis 43, 2400 Mol
Type	huis
Staat	Goede staat
Oppervlakte	79 m²
Grondoppervlakte	262 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	172
EPC code	20231219-0003082110-RES-1
EPC categorie	B
P-Score	B
G-Score	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1958
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Badkamer	ligbad
Zolder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	172
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20231219-0003082110-RES-1
EPC valid until	12/19/2033 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jasper Meeus

jasper@immosp.be

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel