014 59 10 20

info@immosp.be

Bemeubelde studentenkamer in centrum Geel.

€ 410

1 | 1 | ja | 15.4 m²

Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel. (Kot 3)

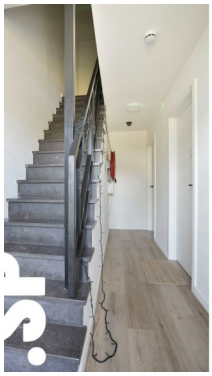
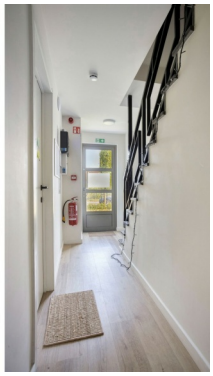
De studentenkamer bestaat uit een slaapkamer (bureau, bureaustoel, tweepersoonsbed zonder matras, kledingkast, ladekast), koelkast met vriesvak en combi-oven. Elke studentenkamer beschikt over zijn eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo.

In het gebouw zijn in totaal 12 koten aanwezig die gebruik maken van een ruime/gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging alsook een ruime parking achteraan het gebouw.

Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool.

- CV = Gas
- EPC = 88 kWh/m²
- €85 algemene onkosten (verbruik water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven zijn inbegrepen)
- Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be

.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7900883**
Prijs	**€ 410**
Adres	**Waaiburg 112/3, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**15.4 m^2**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**88**
EPC code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1953**
Renovatie - jaar	**2024**
Terras - aantal	**1**
Terras 1 - oriëntatie	**zuid**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Ja**
Toegangscontrole	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m^2/j)	88
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20240627-0003030870-RES-1
EPC valid until	06/27/2034 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	stadskern
Type buurt 2	nabij station
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**

Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel