014 59 10 20

info@immosp.be

Gelijkvloers nieuwbouwappartement met terras en ruime tuin in het centrum van Dessel.

€ 840

1 | 1 | ja | 76 m²

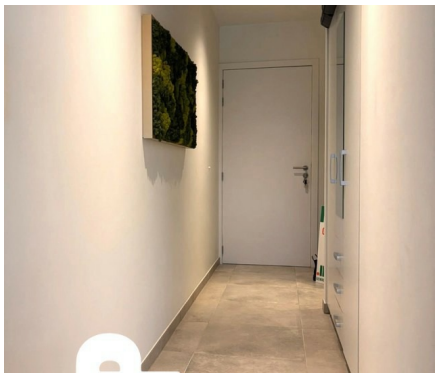
Men komt binnen in de inkomhal waar plaats is voorzien voor een vestiairekast. In de inkomhal is er tevens ook een gastentoilet aanwezig. Vanuit de inkomhal is er toegang tot de woonkamer met open keuken (tegels; 29m²). De keuken werd volledig geïnstalleerd met spoelbak, vaatwasser, kookvuur, dampkap, koelkast en combi-oven. De ruime wasplaats/berging grenst aan de keuken (tegels; 6m²). De woonkamer geeft toegang tot het ruime terras (tegels; 23m²) en de tuin. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer (tegels; 12m²) en een ingerichte badkamer (tegels; 5m²) met een lavabomeubel en inloopdouche.

Het appartement werd voorzien van lichtarmaturen en raamgarnituren. De tuin (oostelijk georiënteerd) is aangelegd.

Bij het appartement hoort een ruime afgesloten kelderberging, één ondergrondse autostaanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging, deze zijn inbegrepen in de huurprijs!

- CV = aardgas (via vloerverwarming)
- E-peil < 40
- Zonnepanelen aanwezig!
- Huisdieren niet toegelaten.
- €60 algemene onkosten per maand

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be



.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7897933**
Prijs	**€ 840**
Adres	**Turnhoutsebaan 53/01, 2480 Dessel**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**76 m^2**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**58**
EPC code	**13006-G-OMV_2020023637/EP18997/A001/D01/SD001**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	**3**
Terras - aantal	**1**
Terras 1 - oriëntatie	**oost**
Parking binnen	**Ja**
Aantal parking binnen	**1**
Parking buiten	**Nee**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	29 m^2
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	12 m^2
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	1
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m^2/j)	58
EPC-klasse	A
EPC unieke code	13006-G-OMV_2020023637/EP18997/A001/D01/SD001
EPC valid until	11/24/2032 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Type lift	personenlift
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**

Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel