014 59 10 20

info@immosp.be

Idyllisch gelegen duplex-appartement (1ste en 2de verdieping) in een gerenoveerd herenhuis nabij het centrum van Geel.

€ 1.150

4 | 1 | 202 m²

Idyllisch gelegen duplex-appartement (1ste en 2de verdieping) in een gerenoveerd herenhuis nabij het centrum van Geel.

Het appartement heeft de volgende indeling: Op de eerste verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers (1 met houten vloer, 1 met laminaat, 2 met vast tapijt: 15m², 14m², 17m² en 22m²) en de ingerichte badkamer (novilon; bad met douchemogelijkheid, lavabomeubel, toilet, aansluiting wasmachine; 11m²). Op de 2de verdieping is er een ruime living voorzien (houten vloer, houten balken; 59m²) met een zithoek (houten vloer; 17m²) en een open ingerichte keuken (novilon, kasten, koelkast met diepvries, dampkap, keramisch kookvuur + oven, vaatwasser, spoelbak; 16m²).

Bij het appartement is ook voldoende parkeergelegenheid voorzien.

- EPC = 296 kWh/m²
- CV = Aardgas

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.SP

.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7896680
Prijs	€ 1.150
Adres	Molseweg 78, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	202 m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	296
EPC code	20261013-0003971681-RES-1
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1886**
Renovatie - jaar	**1991**
Verdiepingen - aantal	**2**
Voorzieningen gehand.	**Nee**
Parking binnen	**Nee**
Aantal parking binnen	**0**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**2**
Toegang voor verzorgers betrokken met Coronavirus	**Nee**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	59 m^2
Keuken	Ja
Keuken	16
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m^2
Slaapkamer 2	15 m^2
Slaapkamer 3	17 m^2
Slaapkamer 4	22 m^2
Badkamer	douche in bad
Aantal douchekamers	1
EPC (Kwh/m^2/j)	296
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20261013-0003971681-RES-1
EPC valid until	10/13/2036 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Airco	Nee
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Huisdieren toegelaten	Nee
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**

Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel