



Duplex appartement met één slaapkamer, terras en carport.

€ 760 1 |  1 |  73 m²

Nieuwbouw duplex appartement (2de + 3de verdieping) gelegen vlak bij scholen en winkels.

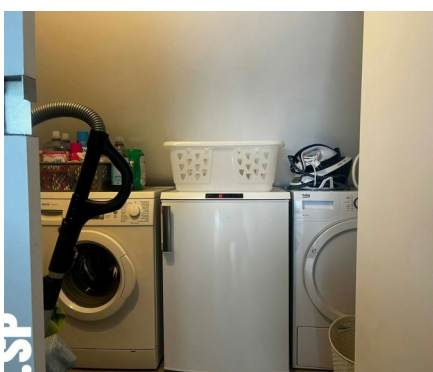
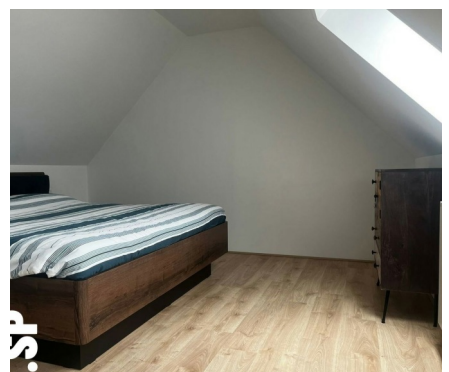
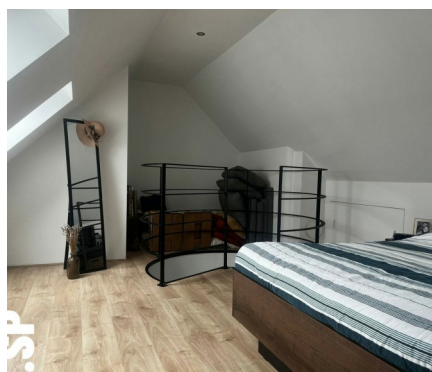
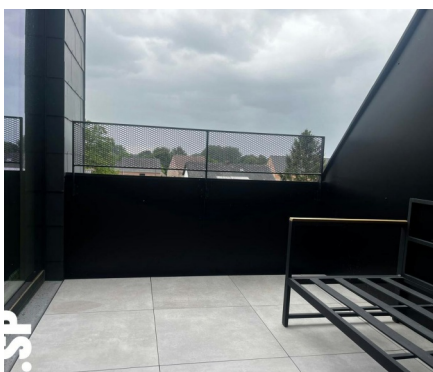
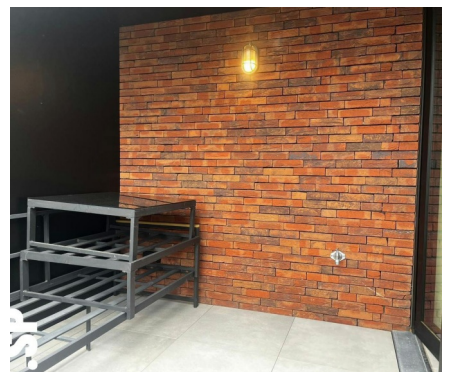
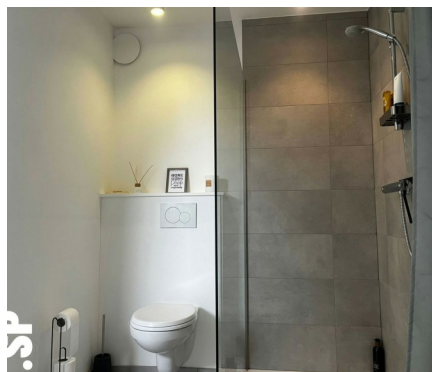
Indeling van het appartement: lichtrijke woonkamer met open keuken geïnstalleerd met kookvuur, dampkap, koelkast, vaatwasser en spoelbak (laminaat/tegels; 35m²). Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de berging met aansluiting voor de wasmachine (tegels met parketlook; 5m²) en een ruime badkamer ingericht met grote inloepdouche en dubbele spoelbak (tegels; 8m²). Voorts is er, aansluitend aan de woonkamer, een terras (6,5m²).

Via de trap in de woonkamer is er toegang tot de lichtrijke slaapkamer (laminaat; 19m²).

Bij het appartement hoort carport en privéberging, deze zijn inbegrepen in de huurprijs.

- E-peil = 29
- CV = Aardgas (vloerverwarming)
- € 20 algemene onkosten
- Zonnepalen, zonnewering en ventilatie systeem D aanwezig!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SP of via info@immosp.be.



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

ALGEMEEN

Referentie	7892982
Prijs	€ 760
Adres	Heerbaan 232/2, 3582 Beringen Koersel
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	73 m ²
Grondoppervlakte	554 m ²
Oppervlakte terras	6.5 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	33
EPC code	71004-G-OMV_2018017169/EP03108/A001/D01/SD003
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2020
Oriëntatie van de voorgevel	noordwesten
Terras - aantal	1
Terras 1	6.5 m ²
Terras 1 - oriëntatie	zuidoosten
Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	35 m ²
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	19 m ²
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	33
EPC-klasse	A
EPC unieke code	71004-G-OMV_2018017169/EP03108/A001/D01/SD003
EPC valid until	05/01/2030 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel