



Recent vernieuwd app met 2 slpks +
P én prachtig uitzicht

€ 299.000



Lichtrijk appartement + P op de 13e verdieping met prachtig uitzicht

Op de 13e verdieping van Residentie Taormina in Berchem bevindt zich dit recent vernieuwde appartement van 89 m². Wat hier meteen opvalt, is het licht en het uitzicht. Dankzij de hoge ligging en de brede ramen geniet je vanuit de leefruimte van een prachtig, weids uitzicht. De combinatie van het vele natuurlijke licht en de brede leefruimte zorgt ervoor dat het appartement groter en opener aanvoelt dan de oppervlakte doet vermoeden.

Het appartement werd recent vernieuwd en is dan ook helemaal klaar om er je eigen plek van te maken. Er werd o.a. een nieuwe keuken en badkamer geïnstalleerd en het appartement werd voorzien van veel inbouwkasten, waardoor de beschikbare ruimte praktisch en efficiënt wordt benut. Tevens werd er een warmtepomp geïnstalleerd.

De leefruimte vormt het hart van het appartement. Hier komen het licht, de ruimte en het uitzicht mooi samen. Het is een plek waar je overdag geniet van de natuurlijke lichtinval en waar je 's avonds kan ontspannen met het uitzicht over de omgeving.

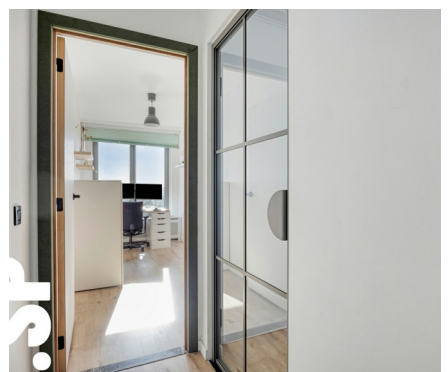
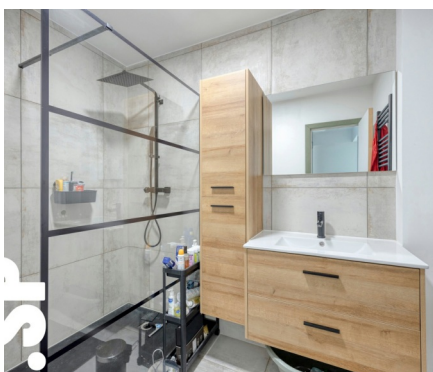
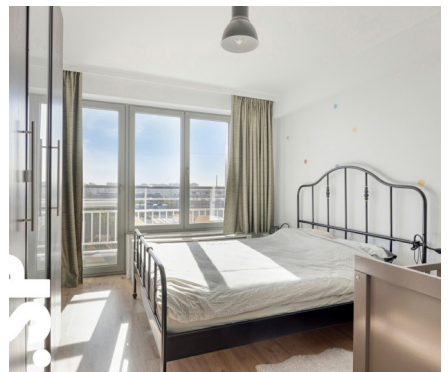
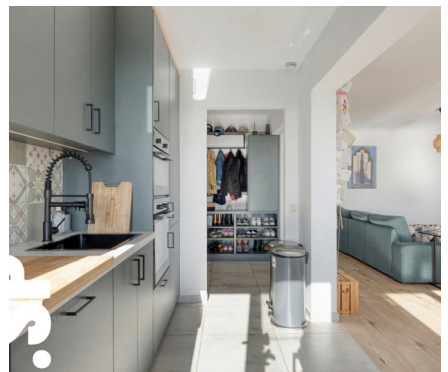
Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer en de nodige praktische opbergruimte. Het appartement wordt aangeboden met een parking, deze is verplicht aan te kopen voor **€16.000**.

Een appartement voor wie vooral valt voor **licht, uitzicht en een instapklare woning** en graag op een hogere verdieping woont met de stad en omgeving letterlijk aan zijn voeten.

EPC: 124 kWh/m².

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.





ALGEMEEN

Referentie	7892384
Prijs	€ 299.000
Adres	De Roest d'Alkemadelaan 11/14, 2600 Antwerpen
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	124
EPC categorie	B
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1962
Renovatie - jaar	2025
Verdiepingen - aantal	14
Terras - aantal	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Badkamer	douche
Kelder	Ja
Bureau	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	124
EPC-klasse	B
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Parlofoon	Ja
Videofoon	Ja
Airco	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	collectief
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	rustig
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel