



Ruim triplex-appartement met 3 slaapkamers en terras in het centrum van Geel.

€ 950 3 |  1 |  240 m²

Het appartement heeft de volgende indeling: Men komt binnen via de ruime inkomhal (tegels; 10m²) met voldoende ruimte voor het plaatsen van fietsen + een aparte berging voor het zetten van vuilbakken.

Via een trap kan men naar de eerste verdieping waar zich een bureel bevindt (parket; 11m²) met aansluitend een slaapkamer (parket, lavabo; 13m²) en een wasplaats (tegels, uitgietsbak, aansluiting wasmachine).

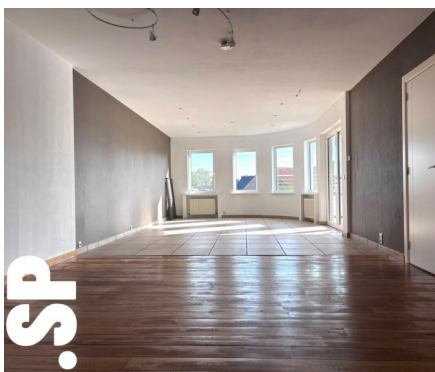
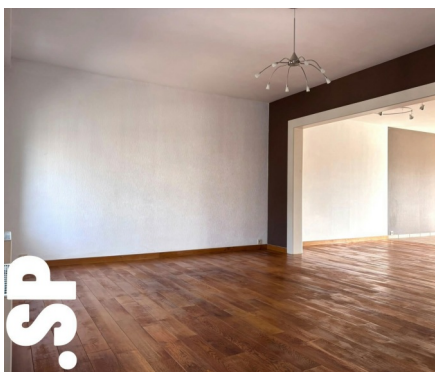
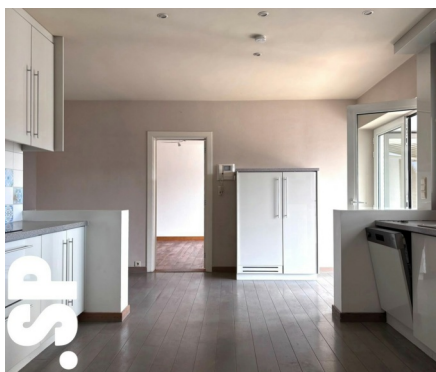
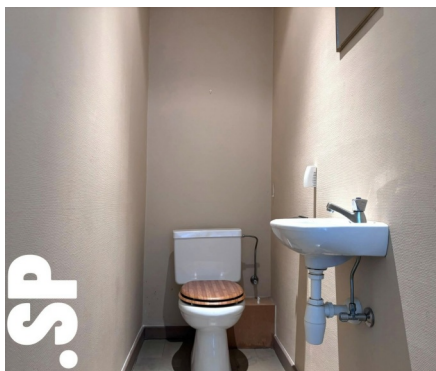
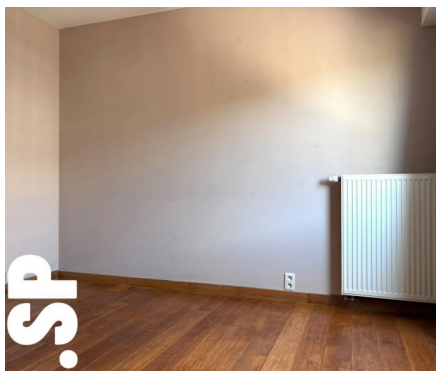
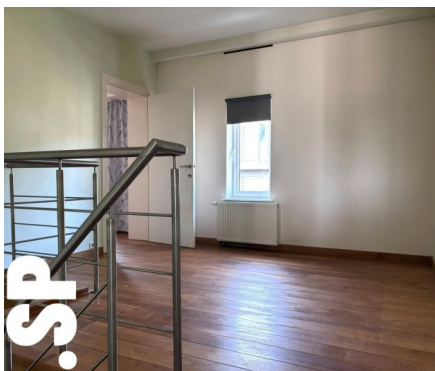
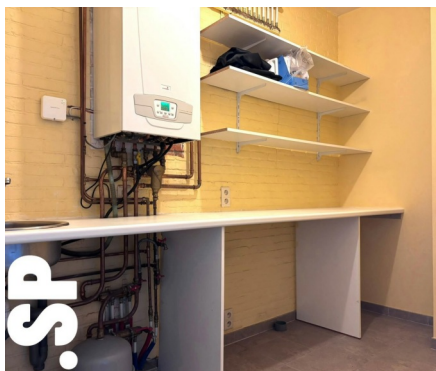
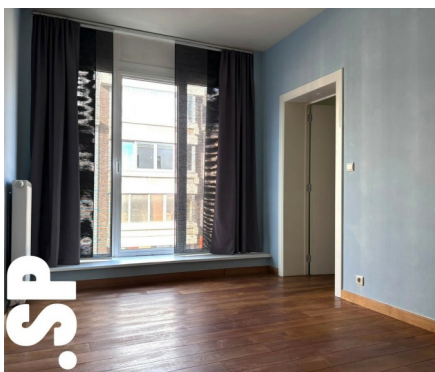
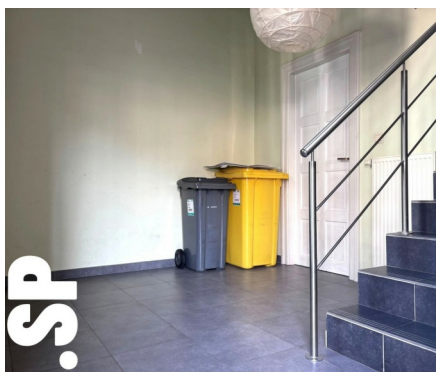
Op de tweede verdieping bevinden zich de ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer die beiden voorzien zijn van veel lichtinval. Verder is er een ruime ingerichte keuken aanwezig (tegels; kasten, koelkast, vaatwasser, spoelbak, combi-oven, dampkap, keramisch kookvuur), 2 aparte toiletten, een ingerichte badkamer (tegels, dubbel lavabomeubel, bad met douchemogelijkheid en aparte douche) en de tweede en derde slaapkamer (parket).

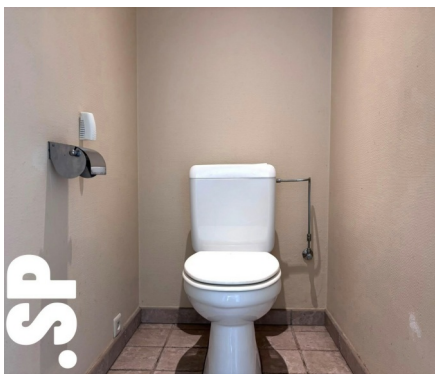
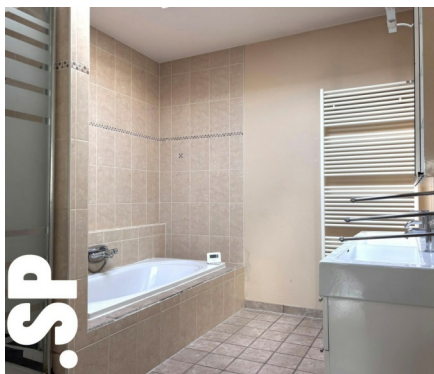
Voorts is er nog een gezellig dakterras aanwezig met zonneluifel. Deze is zowel via de keuken als via de woonkamer/eetkamer te bereiken.

Gelegen in het centrum van Geel met op 300m het treinstation. Er is in de straat voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

- CV = aardgas
- EPC = 172 kWh/m²
- Kleine huisdieren bespreekbaar

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.





.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7879362
Prijs	€ 950
Adres	Stationsstraat 101/A, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	240 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
EPC score	172
EPC code	2049040
EPC categorie	172

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	3
Terras - aantal	1
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad
Bureau	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	172
EPC unieke code	2049040
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	nabij station
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel