



Lichtrijk, gerenoveerd app - 3 slpk en 2 badk op Amerikalei

€ 475.000



Stijlvol en karaktervol wonen op de Amerikalei

Dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, met slechts één appartement per verdieping, combineert rust en privacy met hedendaags wooncomfort. De woning werd in 2022 volledig gerenoveerd, met aandacht voor een kwalitatieve en tijdloze afwerking. Grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer in de leefruimtes, terwijl het authentieke blokjesparket het karakter van het appartement mooi bewaart.

Via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, kom je in de ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de verzorgde keuken met een doorlopende kastenwand die naadloos overgaat in de hal. Het resultaat is een strak en functioneel geheel, waarbij opbergruimte en een eigentijdse uitstraling mooi samenkomen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers en biedt daarmee heel wat flexibiliteit. Het is een aangename thuis voor een gezin, maar leent zich evengoed tot co-housing of tot een combinatie van wonen en werken, met ruimte voor een bureau of hobbykamer.

Ook praktisch is aan alles gedacht. Een lift is aanwezig en bij het appartement hoort een privaat kelderberging. De ligging op de Amerikalei is bijzonder centraal: winkels, horeca, musea en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Tegelijk geniet je van een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen.

Een karaktervol, volledig gerenoveerd appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en een aangename mix van authentieke elementen en hedendaags comfort.

EPC: 240 kWh/m².

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.







ALGEMEEN

Referentie	7869254
Prijs	€ 475.000
Adres	Amerikalei 67A/1, 2000 Antwerpen
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	104 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	240
EPC categorie	C
P-Score	C
G-Score	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1973
Renovatie - jaar	2022
Verdiepingen - aantal	7

BINNENKANT GEBOUW

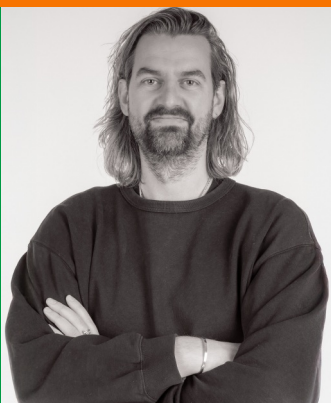
Toiletten - aantal	2
Bestemming gebouw - type	privé - meerdere gezinnen
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	240
EPC-klasse	C
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

[03 226 20 40](tel:032262040)

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel