IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Lichtrijk, gerenoveerd app - 3 slpk en 2 badk op Amerikalei

€ 475.000

3 | 2 | 104 m²

Stijlvol en karaktervol wonen op de Amerikalei

Dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, met slechts één appartement per verdieping, combineert rust en privacy met hedendaags wooncomfort. De woning werd in 2022 volledig gerenoveerd, met aandacht voor een kwalitatieve en tijdloze afwerking. Grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer in de leefruimtes, terwijl het authentieke blokjesparket het karakter van het appartement mooi bewaart.

Via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, kom je in de ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de verzorgde keuken met een doorlopende kastenwand die naadloos overgaat in de hal. Het resultaat is een strak en functioneel geheel, waarbij opbergruimte en een eigentijdse uitstraling mooi samenkomen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers en biedt daarmee heel wat flexibiliteit. Het is een aangename thuis voor een gezin, maar leent zich evengoed tot co-housing of tot een combinatie van wonen en werken, met ruimte voor een bureau of hobbykamer.

Ook praktisch is aan alles gedacht. Een lift is aanwezig en bij het appartement hoort een privatieve kelderberging. De ligging op de Amerikalei is bijzonder centraal: winkels, horeca, musea en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Tegelijk geniet je van een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen.

Een karaktervol, volledig gerenoveerd appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en een aangename mix van authentieke elementen en hedendaags comfort.

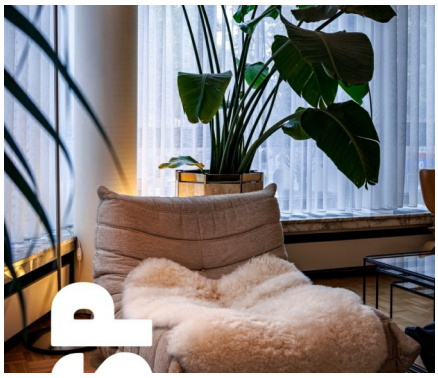
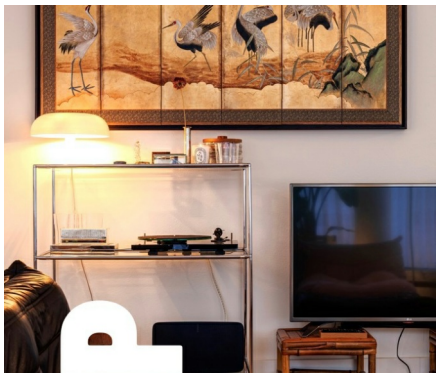
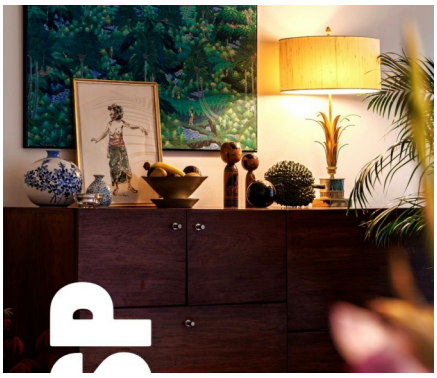
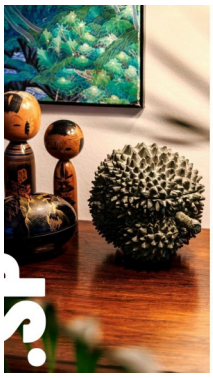
EPC: 240 kWh/m².

Meer info?
Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.







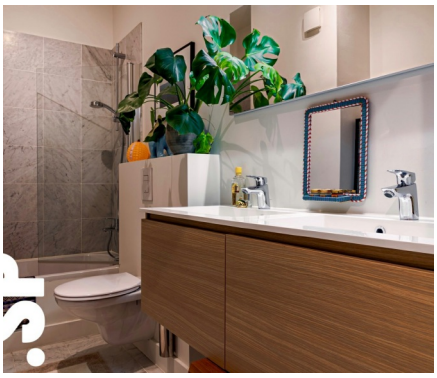
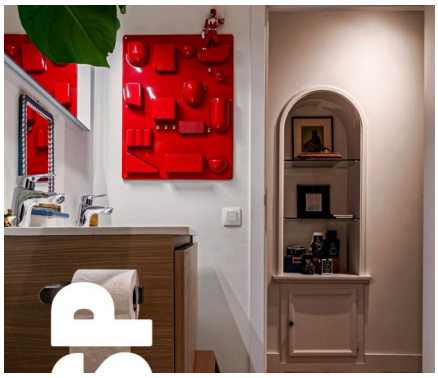
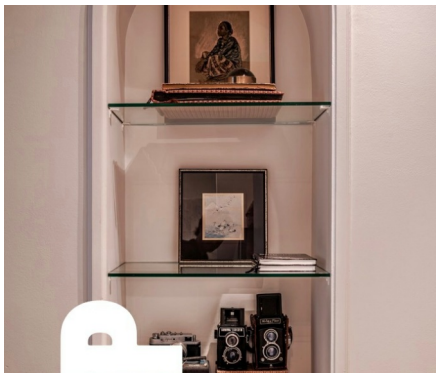






TOKYO

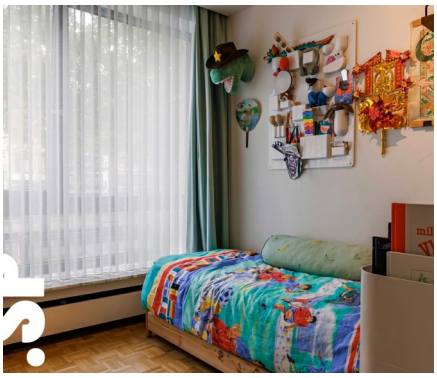









ALGEMEEN

Referentie	**7869254**
Prijs	**€ 475.000**
Adres	**Amerikalei 67A/1, 2000 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**104 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**240**
EPC categorie	**C**
P-Score	**C**
G-Score	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1973**
Renovatie - jaar	**2022**
Verdiepingen - aantal	**7**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Bestemming gebouw - type	**privé - meerdere gezinnen**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**geïnstalleerd**
Badkamer	**alle comfort**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**240**
EPC-klasse	**C**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Videofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel