014 59 10 20

info@immosp.be



Ruime woning met 3 slaapkamers en tuin op een rustige ligging in het centrum van Geel.

€ 975

3 | 2 | ja | 265 m²

De woning heeft de volgende indeling: Men komt binnen via de inkomhal (tegels; 15m²) die toegang geeft tot de ruime woonkamer (tegels; 39m²) met aansluitend de geïnstalleerde keuken (tegels, kasten, spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, oven, koelkast; 15m²) en de veranda (tegels; 12m²). Achter de keuken is nog een wasplaats/douchekamer voorzien (tegels; aansluiting wasmachine, douche, lavabo, toilet; 11m²).

Op de 1ste verdieping zijn 2 slaapkamers aanwezig (tegels; 17m² - 16m²) en een bureauruimte (tegels, 6m²). Op de 2de verdieping bevindt zich de 3de slaapkamer (tegels, 15m²), een ingerichte badkamer (tegels, 2 lavabo's, bad met douchemogelijkheid, toilet; 7m²) en een CV-berging.

De woning beschikt nog over een volledig ingerichte en geluidsdichte kelder die voorzien is van een eigen verluchtingssysteem.

Verder is er een inpandige garage aanwezig en achteraan de woning een volledig omheinde tuin met tuinhuis.

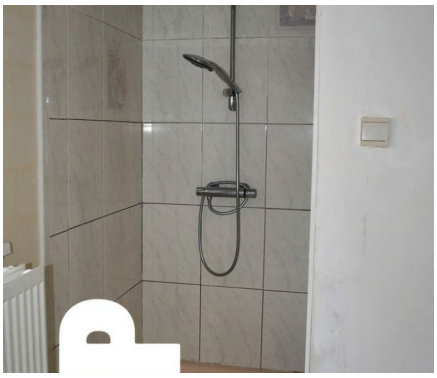
- EPC = 352 kWh/m² (D)
- CV = Aardgas
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.



















.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7867738**
Prijs	**€ 975**
Adres	**Anemoonstraat 41, 2440 Geel**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**265 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**352**
EPC code	**3951186**
EPC categorie	**D**

BUITENKANT GEBOUW

Terras - aantal	**1**
Aantal garages	**1**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Woonkamer	**39 m²**
Veranda	**Ja**
Keuken	**Ja**
Keuken	**15**
Keuken - type	**gedeeltelijk geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**17 m²**
Slaapkamer 2	**16 m²**
Slaapkamer 3	**15 m²**
Badkamer	**douche en zitbad**
Aantal douchekamers	**1**
Bureau	**Ja**
Bureau	**6**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**352**
EPC-klasse	**D**
EPC unieke code	**3951186**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel