



Centraal gelegen, instapklare studio met terras en privatieve autostaanplaats.

€ 635 1 |  1 |  51 m²

De studio heeft de volgende indeling: Men komt de studio binnen via de lichtrijke living met grote inmaakkast en open keuken voorzien van alle toestellen. De living fungeert tevens ook als slaapkamer. Voorts is er een ingerichte badkamer met lavabomeubel, toilet en inloepdouche voorzien alsook een bergkast met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

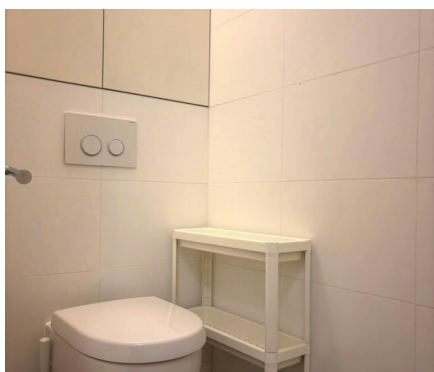
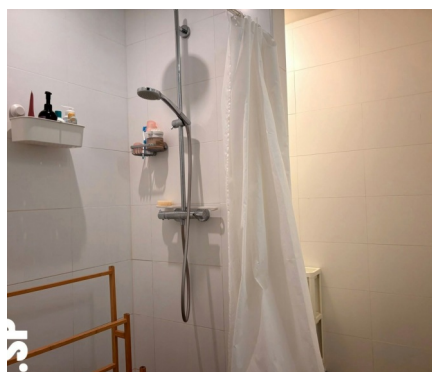
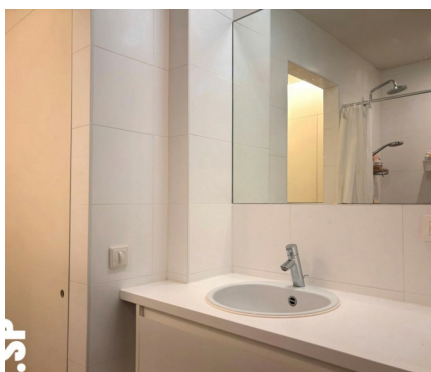
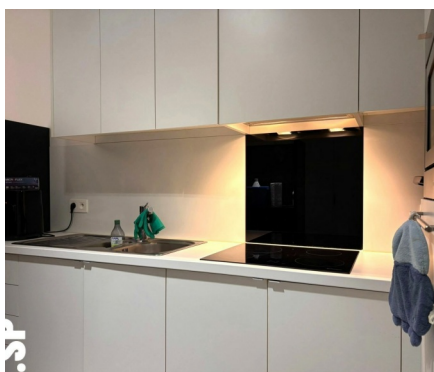
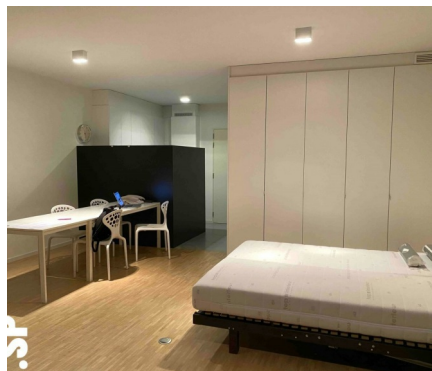
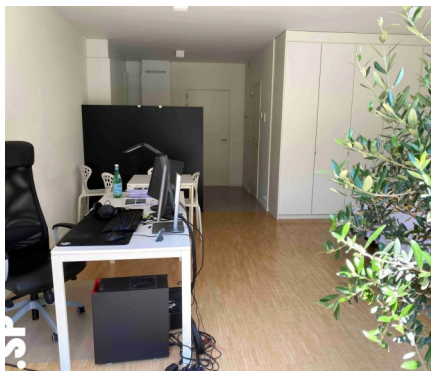
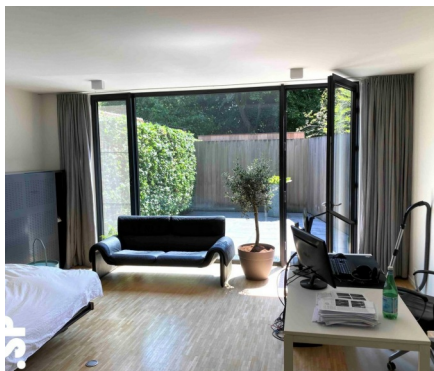
Aansluitend aan de living/slaapkamer is een groot terras aanwezig.

Er is inpandig een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien + achteraan het gebouw een gezamenlijke vuilbakkenberging.

De studio beschikt tevens ook nog over een privatieve autostaanplaats achteraan het gebouw.

- € 65 algemene onkosten (inclusief verwarming, onderhoud gemene delen en blokpolis)
- EPC = 41 kWh/m²
- CV = vloerverwarming/koeling via warmtepomp (zéér energiezuinig)
- Appartement is volledig geschilderd en alle verlichtingsarmaturen werden voorzien!
- Geen huisdieren toegelaten
- Enkel geschikt voor bewoning door 1 persoon!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7850921
Prijs	€ 635
Adres	Gasthuisstraat 30/A, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	51 m²
Oppervlakte terras	24 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	41
EPC code	20241209-0003473689-RES-1
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2011
Terras - aantal	1
Terras 1	24 m²
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	41
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20241209-0003473689-RES-1
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Ja
Type lift	personenlift
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	collectief
Type verwarming	vloerverwarming
Huisdieren toegelaten	Nee
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel