



Huis met 1 slaapkamer en een tuin te Mol-Ezaart.

€ 875

Woning met 1 slaapkamer gelegen nabij het centrum van Mol. Het huis heeft de volgende indeling: Men komt binnen via de lichtrijke woonkamer (vinyl, 24m²). Vanuit de woonkamer kan men naar de lichtrijke keuken (vinyl, 9m² ; 1.5 spoelbak, kasten, keramisch kookvuur, dampkap). Vanuit de keuken kan men naar de kelder en de veranda (vinyl, 15m² ; wasmachine-aansluiting). Via de veranda kan men naar de badkamer met douche, lavabo en een toilet (tegels, 5m²).

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich er nog 1 ruime slaapkamer (vinyl, 7m²).

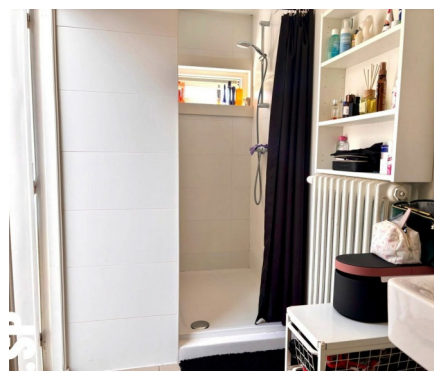
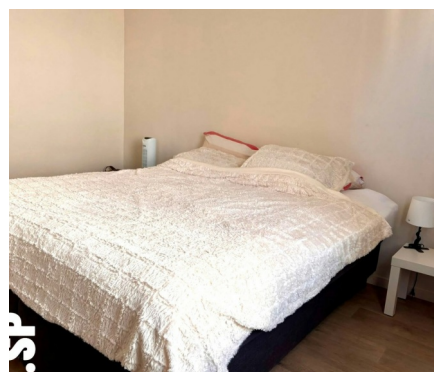
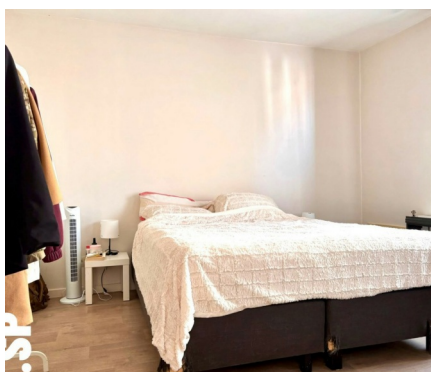
Achteraan het gebouw vindt men nog een ruime tuin met terras en een tuinberging terug. Helemaal achteraan het huis is er een garage aanwezig die als extra opslag kan gebruikt worden.

Verder beschikt de woning over een kelder en nog een oprit dat geschikt is als een autostaanplaats.

- EPC = 399 kWh/m²

- CV = Aardgas

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SP op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.



.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

ALGEMEEN

Referentie	7813332
Prijs	€ 875
Adres	Oude Molenstraat 69, 2400 Mol
Type	huis
Staat	Goede staat
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	375
EPC code	20260820-0003935435-RES-2
EPC categorie	D

BUITENKANT GEBOUW

Voorzieningen gehand.	Nee
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	zuidwesten
Aantal garages	1
Parking binnen	Nee
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1
Bewaking	Nee
Toegangscontrole	Nee
Toegang voor verzorgers betrokken met Coronavirus	Nee

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	24 m ²
Veranda	Ja
Keuken	Ja
Keuken	9
Keuken - type	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	7 m ²
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	1
Zolder	Nee
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	375
EPC-klasse	D
EPC unieke code	20260820-0003935435-RES-2
EPC valid until	08/20/2036 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Alarm	Nee
Gepantserde deur	Nee
Parlofoon	Nee
Videofoon	Nee
Airco	Nee
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Telefooncentrale	Nee
Consignatie	Nee

Concierge	Nee
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Zwembad	Nee
Tennisveld	Nee

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadsrand
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel