



Volledig gerenoveerde triplex - verkoop zonder BTW

€ 309.000

🛏️ 3 | 🚿 1 | 🌿 ja | 📏 140 m²

Volledig gerenoveerde triplex.

Indeling Triplex 2:

Via de gemeenschappelijke trap of lift komt u binnen in de inkomhal met gastentoilet en die u tevens naadloos brengt tot de ruime leefruimte en zijn grote aansluitende keuken. de keuken brengt u tot het privatieve terras en de gemeenschappelijke tuin.

Op de 1e verdieping treffen we twee uitzonderlijk grote slaapkamers, een apart toilet en de badkamer. Op de 2e verdieping hebben we tot slot nog 3e slaapkamer en een grote zolder/ opslagruimte.

Dankzij de grote raampartijen genieten we in elke ruimte van veel natuurlijk lichtinval.

Bij dit appartement kan men een privatieve staanplaats bij aankopen.

Verkoop onder registratie - geen btw-stelsel.

Wenst u meer info, contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be



ALGEMEEN

Referentie	7807093
Prijs	€ 309.000
Adres	Astridplein 48, 2280 Grobbendonk
Type	appartement
Staat	Hernieuwd
Oppervlakte	140 m ²
Oppervlakte terras	10.85 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	bij oplevering
P-Score	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2026
Verdiepingen - aantal	3
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	10.85 m ²
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	19.64 m ²
Slaapkamer 2	12.13 m ²
Slaapkamer 3	9.88 m ²
Slaapkamer 4	13.49 m ²
Badkamer	douche
Kelder	Nee
Wasplaats	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk