IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel te koop.

€ 125.000

1 | 1 | ja | 15.6 m²

Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel te koop.

De studentenkamer bestaat uit een slaapkamer (bureau, bureaustoel, eenpersoonsbed zonder matras (uittrekbaar naar tweepersoonsbed), kledingkast, ladekast), koelkast met vriesvak en combi-oven. Elke studentenkamer beschikt over zijn eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo.

In het gebouw zijn in totaal 12 studentenkamers aanwezig die gebruik maken van een ruime gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging alsook een ruime parking achteraan het gebouw.

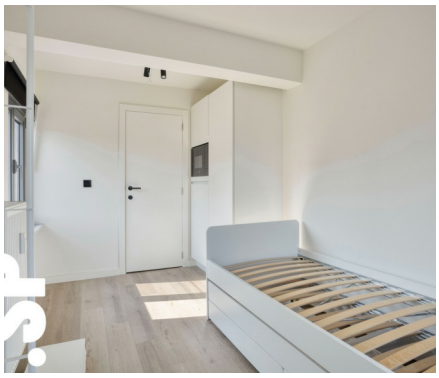
Er staan 6 studentenkamers te koop, elks aan €125.000. Het is ook mogelijk om alle 6 de studentenkamers aan te kopen voor€750.000.

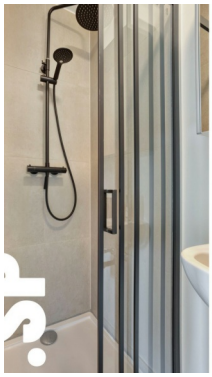
Momenteel is de huurprijs voor een kot €410 + €85 algemene onkosten (verbruik water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven zijn inbegrepen)

Troeven:
- CV = Gas
- EPC A = 88 kWh/m^2
- Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien.
- Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool.
- Aparte meters van de koten

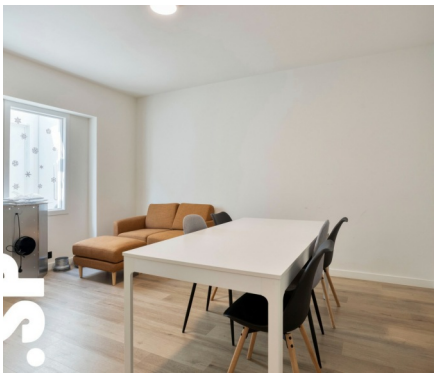
Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met IMMO SP op het nummer 014/59.10.20. of via jill@immosp.be













.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT•
014 59 10 20
www.immosp.be
info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7800819**
Prijs	**€ 125.000**
Adres	**Waaiburg 112/4, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Oppervlakte	**15.6 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**88**
EPC code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC categorie	**A**
P-Score	**B**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1953**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Badkamer	**douche**
Aantal douchekamers	**1**
EPC (Kwh/m^2/j)	**88**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC valid until	**06/27/2034 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Type verwarming	**gas cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**stadskern**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel