014 59 10 20

info@immosp.be

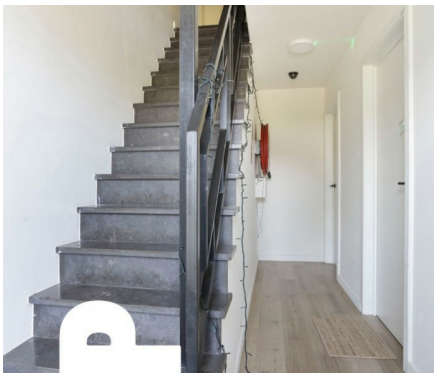


Waaiburg 112

€ 750.000

6 | 6 | ja | 304 m²

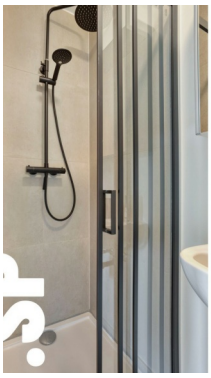
6 volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamers in centrum Geel te koop. De studentenkamers bestaan uit een slaapkamer voorzien van een bureau, bureaustoel, een eenpersoonsbed zonder matras (uittrekbaar naar tweepersoonsbed), kledingkast, ladekast, koelkast met vriesvak en een combi-oven. Daarnaast beschikt elke kamer over een eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo. De kamers maken deel uit van een verzorgd studentengebouw met in totaal 12 studentenkamers. De bewoners maken gebruik van een ruime gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Verder is er een gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging aanwezig, evenals een ruime parking achteraan het gebouw. De studentenkamers zijn individueel beschikbaar aan €125.000 per kamer. Wie op zoek is naar een interessante investering, kan ook alle 6 studentenkamers samen aankopen voor €750.000. Momenteel bedraagt de huurprijs per studentenkamer €410 + €85 algemene onkosten, waarbij de algemene kosten (verbruik van water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven) inbegrepen zijn. Troeven: - CV = Gas - EPC A = 88 kWh/m^2 - Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien. - Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool. - Aparte meters van de koten Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met IMMO SP op het nummer 014/59.10.20. of via jill@immosp.be








.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7800160**
Prijs	**€ 750.000**
Adres	**Waaiburg 112, 2440 Geel**
Type	**huis**
Oppervlakte	**304 m²**
Grondoppervlakte	**976 m²**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**6**
Parkings (buiten)	**5**
EPC score	**88**
EPC code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC categorie	**A**
P-Score	**B**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1955**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**5**

BINNENKANT GEBOUW

Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**88**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC valid until	**06/27/2034 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Type verwarming	**gas cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**stadskern**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel