



Te renoveren herenhuis in hartje Mol.

€ 289.000



Te renoveren herenhuis in hartje Mol

Dit herenhuis verwelkomt je via een inkomhal die leidt naar een lichtrijke en aangename leefruimte, met aansluitend een gezellige eethoek. Voorts kom je uit in de keuken, van waaruit een extra bergruimte betreed, die je toegang verleend tot het terras, toilet, kelder en ruime garage. De garage is te bereiken via een servitudeweg in de Lichtstoetstraat.

De eerste verdieping telt 3 volwaardige slaapkamers, alsook de badkamer met douche, lavabo en toilet. Op de zolderverdieping bevinden zich nog 2 die slaapkamers en extra opbergruimte.

Buiten bevindt zich een zeer gezellige stadstuin.

Het pand is centraal gelegen in Mol, tegenover het rozenberg park.

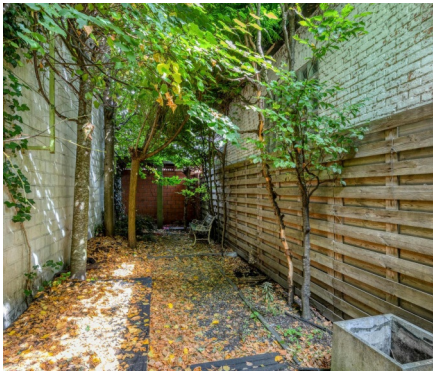
EPC D: 329 Kwh/m²

Troeven van deze woning:

- Ruim huis van 219m² met 5 slaapkamers
- Gezellige stadstuin
- 25 m² aan zonnepanelen
- Karaktervolle woning met tal van mogelijkheden
- Centrale ligging in het hart van Mol
- Bereikbaar via servitudeweg

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jasper@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!







IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, **ANDERS: PUNT.**

📞 014 59 10 20 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7797939
Prijs	€ 289.000
Adres	2400 Mol
Type	huis
Staat	Te renoveren
Oppervlakte	219 m ²
Grondoppervlakte	307 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	329
EPC code	20260326-0001499925-RES-7
EPC categorie	D
P-Score	C
G-Score	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1942
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1

BINNENKANT GEBOUW

Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	329
EPC-klasse	D
EPC unieke code	20260326-0001499925-RES-7
EPC valid until	03/26/2036 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Type verwarming	stookolie cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	stadskern
Type buurt 2	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jasper Meeus

jasper@immosp.be

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel