



## Dakappartement met één slaapkamer, terras en carport

€ 735



Modern dakappartement gelegen in residentie "BOUQUET".

Ideale ligging in het centrum van Geel vlakbij het station, openbaar vervoer, horeca, winkels, ...

Het appartement heeft de volgende indeling: lichtrijke woonkamer (tegels; 15,2m<sup>2</sup>) met toegang tot het ruime zonovergoten terras (tegels; 21m<sup>2</sup>).

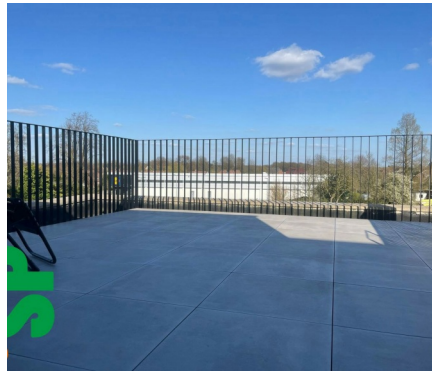
De keuken is ingericht met spoelbak, keramisch kookvuur, dampkap, combi-oven en koelkast met vriesvakje (tegels; 8,4m<sup>2</sup>). De wasmachine aansluiting bevindt zich ook in de keuken. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer (tegels; 9,4m<sup>2</sup>) die in verbinding staat met de badkamer, ingericht met inloofdouche en enkele lavabo (tegels; 3m<sup>2</sup>), een apart toilet en ruime zolder voor stockage.

Bij het appartement horen een privé carport met berging en gemeenschappelijke fietsen-vuilbakkenberging, deze zijn inbegrepen in de huurprijs!

Het appartement werd gebouwd naar de huidige BEN-normen en is voorzien van zonnepanelen.

- EPC = 20 kWh/m<sup>2</sup>
- CV = aardgas
- €40 algemene onkosten
- Lift aanwezig in het gebouw!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SIP op het nummer 014/59.10.20. of via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)



**IMMO SP**  
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20

[www.immosp.be](http://www.immosp.be)

[info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

Referentie **7743479**

Prijs **€ 735**

Adres **Dr.-Van de Perrestraat 15/4, 2440 Geel**

Type **appartement**

Staat **Nieuw**

Oppervlakte **54 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte terras **21 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers **1**

Badkamers **1**

Parkings (buiten) **1**

EPC score **20**

EPC code **13008-G-OMV\_2019084243/EP14486/A001/D01/SD004**

EPC categorie **A**

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar **2019**

Terras - aantal **1**

Terras 1 **21 m<sup>2</sup>**

Terras 1 - oriëntatie **noordoosten**

Parking binnen **Nee**

Parking buiten **Ja**

## **BINNENKANT GEBOUW**

Toiletten - aantal	<b>1</b>
Woonkamer	<b>15.2 m<sup>2</sup></b>
Keuken	<b>Ja</b>
Keuken	<b>8.4</b>
Keuken - type	<b>geïnstalleerd</b>
Slaapkamer 1	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Badkamer	<b>douche</b>
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	<b>20</b>
EPC-klasse	<b>A</b>
E totaal	<b>8</b>
EPC unieke code	<b>13008-G-OMV_2019084243/EP14486/A001/D01/SD004</b>
EPC valid until	<b>08/01/2031 00:00</b>
Water	<b>Ja</b>
Gas	<b>Ja</b>
Videofoon	<b>Ja</b>
Lift	<b>Ja</b>
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>
Type verwarming	<b>individueel</b>
Type verwarming	<b>gas cv</b>
Elektriciteit	<b>Ja</b>

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	nabij station
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Axana Boeckx

[axana@immosp.be](mailto:axana@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel