



Unieke penthouse op toplocatie te Herentals.

€ 320.000

 2 |  1 |  118 m²

Unieke penthouse op toplocatie te Herentals.

Indeling: Inkomhal met toegang tot de ruime woon- en eetkamer, die geniet van veel natuurlijke lichtinval, de keuken, een praktische berging/wasplaats, apart toilet, een badkamer en twee ruime slaapkamers. Vanuit de berging heeft u toegang tot het ruime terras van maar liefst +-56 m². Tot slot beschikt het appartement over een uitzonderlijk grote kelderberging en een garagebox met een staanplaats ervoor.

Het appartement verkeert in uitstekende staat en is volledig instapklaar. De meubelen kunnen tevens ook overgenomen worden.

Gelegen te Herentals in een rustige woonwijk en een groene omgeving.

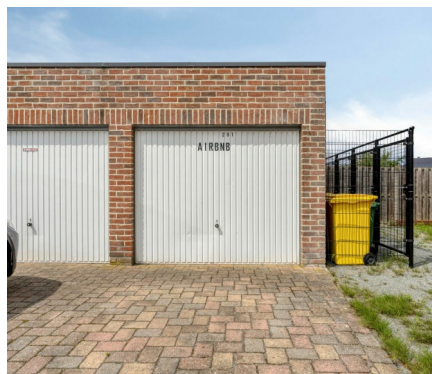
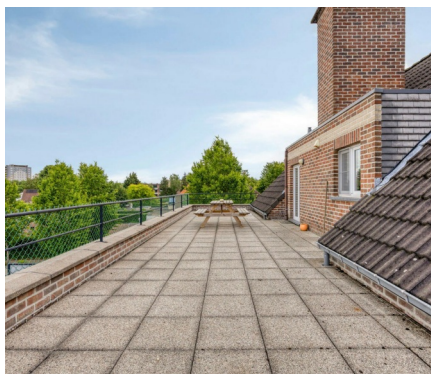
EPC: C-label 203 kWh/m².

Extra Troeven:

- Locatie
- Uitzonderlijk terras (+- 56 m²)
- Veel natuurlijk lichtinval
- 3e slaapkamer of een aparte dressing mogelijk
- ...

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer IMMO SP op het nummer 014519500 of via caro@immosp.be





014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7742204
Prijs	€ 320.000
Adres	Pol Heynsstraat 31/201, 2200 Herentals
Type	appartement
Oppervlakte	118 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	203
EPC code	20230322-0002843738-RES-1
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1999
Voorzieningen gehand.	Ja
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	ligbad
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	203
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20230322-0002843738-RES-1
EPC valid until	03/22/2033 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	residentiële wijk
Type buurt 2	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk