

## Modern één-slaapkamerappartement in Residentie De Pastorie, nabij het centrum van Geel.

€ 239.000



Modern één-slaapkamerappartement in Residentie De Pastorie, nabij het centrum van Geel.

Op zoek naar een appartement op wandelafstand van scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer? Ontdek dit appartement op de derde verdieping gelegen in een éénrichtingsstraat in het centrum van Geel.

Indeling:

Men komt binnen in de inkomhal met ingemaakte vestiairekast. Van hieruit kan men naar de ruime berging (tegels, aansluiting wasmachine), de ingerichte badkamer (tegels, lavabomeubel, bad met douchemogelijkheid, toilet), de ruime slaapkamer en de living met open ingerichte keuken (tegels, kasten, vaatwasser, dubbele spoelbak, dampkap, keramisch kookvuur, combi-oven en koelkast).

Verder beschikt het appartement nog over een ruim terras dat bereikbaar is via de living alsook een ondergrondse autostaanplaats en een gezamenlijke vuilbakken- en fietsenberging.

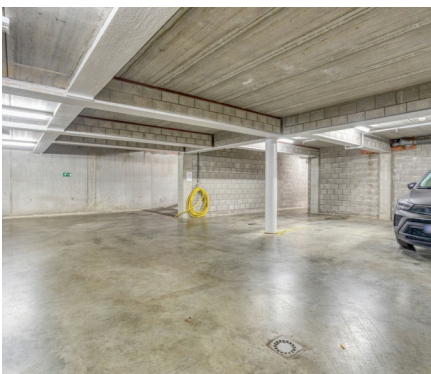
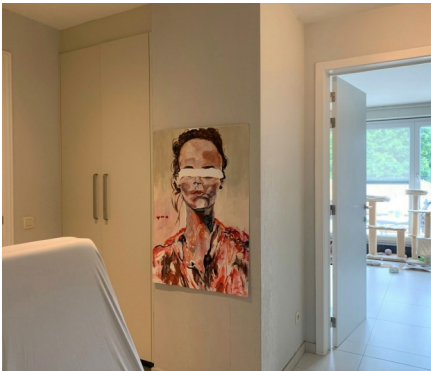
Troeven van dit appartement:

- Centrale ligging
- EPC-label A (93 kWh/m<sup>2</sup>)
- Momenteel verhuurd, ideaal als investering
- Ondergrondse autostaanplaats aanwezig
- ...

Dit appartement combineert een gunstige ligging en een interessant rendement. Perfect voor zowel eigen bewoning als investering!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar [jill@immosp.be](mailto:jill@immosp.be). Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!





**IMMO SP**  
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

☎ 014 59 10 20    🌐 [www.immosp.be](http://www.immosp.be)    ✉ [info@immosp.b](mailto:info@immosp.b)

## ALGEMEEN

Referentie	7730086
Prijs	€ 239.000
Adres	Pastoor van Neylenstraat 12/8, 2440 Geel
Type	appartement
Oppervlakte	67 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC score	93
EPC code	20260610-0003890302-RES-1
EPC categorie	A

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2014
Verdiepingen - aantal	4
Parking binnen	Ja

## BINNENKANT GEBOUW

Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	93
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20260610-0003890302-RES-1
EPC valid until	06/10/2036 00:00
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jill Geboers

[jill@immosp.be](mailto:jill@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel