



Multifunctioneel handelspand met garage.

€ 165.000

145 m²

Multifunctioneel handelspand met garage.

Ideaal gelegen handelspand vlakbij de markt en de winkelstraat van Geel met een vlotte verbinding naar de invalswegen. Het pand heeft volgende indeling: winkelruimte met groot etalagevenster, bijkeuken en apart toilet.

EPC: label B

Meteen achter het handelspand bevindt zich nog een garage die ook bij aan te kopen is voor 25.000 EURO.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo SP op 014 59 10 20 of via info@immosp.be.



IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	7728887
Prijs	€ 165.000
Adres	Stationsstraat 22, 2440 Geel
Type	commercieel
Oppervlakte	145 m ²
Garages	1
EPC code	20260519-0003866716-KNR-1
EPC categorie	B
P-Score	B
G-Score	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1989
----------	------

BINNENKANT GEBOUW

Keuken - type	geïnstalleerd
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20260519-0003866716-KNR-1
EPC valid until	05/19/2036 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Datum elektriciteitskeuring	23/05/2025
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking

BEREIKBAARHEID

Type buurt	handelsligging
------------	----------------

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel