014 59 10 20

info@immosp.be



Multifunctioneel handelspand met garage.

€ 165.000

145 m²

Multifunctioneel handelspand met garage.

Ideaal gelegen handelspand vlakbij de markt en de winkelstraat van Geel met een vlotte verbinding naar de invalswegen. Het pand heeft volgende indeling: winkelruimte met groot etalagevenster, bijkeuken en apart toilet.

EPC: label B

Meteen achter het handelspand bevindt zich nog een garage die ook bij aan te kopen is voor 25.000 EURO.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo SP op 014 59 10 20 of via info@immosp.be.

















.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	**7728887**
Prijs	**€ 165.000**
Adres	**Stationsstraat 22, 2440 Geel**
Type	**commercieel**
Oppervlakte	**145 m²**
Garages	**1**
EPC code	**20260519-0003866716-KNR-1**
EPC categorie	**B**
P-Score	**B**
G-Score	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1989**

BINNENKANT GEBOUW

Keuken - type	**geïnstalleerd**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20260519-0003866716-KNR-1**
EPC valid until	**05/19/2036 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Datum elektriciteitskeuring	**23/05/2025**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**handelsligging**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel