



## Appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geel-Larum.

€ 850

 2 |  1 |  97 m<sup>2</sup>

Het appartement heeft de volgende indeling: men komt binnen via de inkomhal met een apart toilet. Van hieruit kan men naar de ruime living (tegels, 37m<sup>2</sup>) met aansluitend de open ingerichte keuken (tegels, kasten, dubbele spoelbak, dampkap, elektrisch kookvuur, aansluiting wasmachine; 7m<sup>2</sup>). Aan de keuken is nog een berging voorzien en een ingerichte badkamer (tegels, lavabo, bad met douchemogelijkheid; 4m<sup>2</sup>). Voorts beschikt het appartement nog over 2 slaapkamers (tegels; 12m<sup>2</sup>) en een ruim terras (tegels; 20m<sup>2</sup>).

Achteraan het gebouw is nog een fietsenberging aanwezig. In de straat is er ook voldoende parkeergelegenheid voorzien!

- EPC = 194 kWh/m<sup>2</sup>(B)
- € 40 algemene onkosten (inclusief brandverzekering)
- CV = Aardgas
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SP op het nummer 014/59.10.20. of via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)



**IMMO SP**  
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20

[www.immosp.be](http://www.immosp.be)

[info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Referentie         | 7715161                   |
| Prijs              | € 850                     |
| Adres              | Larum 46/A, 2440 Geel     |
| Type               | appartement               |
| Staat              | Goede staat               |
| Oppervlakte        | 97 m <sup>2</sup>         |
| Oppervlakte terras | 20 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers        | 2                         |
| Badkamers          | 1                         |
| Parkings (buiten)  | 1                         |
| EPC score          | 194                       |
| EPC code           | 20191029-0002210578-RES-1 |
| EPC categorie      | B                         |

## BUITENKANT GEBOUW

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Terras - aantal | 1                 |
| Terras 1        | 20 m <sup>2</sup> |

## **BINNENKANT GEBOUW**

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Toiletten - aantal          | 1                         |
| Woonkamer                   | 37 m <sup>2</sup>         |
| Keuken                      | Ja                        |
| Keuken                      | 7                         |
| Keuken - type               | geïnstalleerd             |
| Slaapkamer 1                | 12 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamer 2                | 12 m <sup>2</sup>         |
| Badkamer                    | douche in bad             |
| EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j) | 194                       |
| EPC-klasse                  | B                         |
| EPC unieke code             | 20191029-0002210578-RES-1 |
| Water                       | Ja                        |
| Gas                         | Ja                        |
| Parlofoon                   | Ja                        |
| Lift                        | Nee                       |
| Dubbele beglazing           | Ja                        |
| Type verwarming             | individueel               |
| Type verwarming             | gas cv                    |
| Huisdieren toegelaten       | Ja                        |
| Elektriciteit               | Ja                        |

## **BEREIKBAARHEID**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Type buurt                   | rustig |
| Autostrade in de buurt       | Ja     |
| Winkels in de buurt          | Ja     |
| Scholen in de buurt          | Ja     |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja     |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld |



### Marie Kemps

[marie@immosp.be](mailto:marie@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel