



Woning op een perceel van 10.303 m² en ontwikkelingsmogelijkheden

€ 520.000

↕ 10303 m²

Ruime eigendom op 10.303 m² met woning, bijgebouwen en ontwikkelingsmogelijkheden

Deze veelzijdige eigendom is gelegen op een uitzonderlijk perceel van 10.303 m² en combineert comfortabel wonen met ruimte, privacy en potentie. Het perceel beschikt over een bestaande woning, diverse opbergplaatsen en een vijver, wat zorgt voor een aangename en groene omgeving.

De woning omvat onder meer een lichtrijke keuken, badkamer, waskamer, leefruimte, apart toilet, twee tot drie slaapkamers, een opbergkelder en een inpandige garage. Daarnaast is er een onafgewerkte zolder, die mogelijkheden biedt voor verdere inrichting volgens eigen wensen.

Buiten treffen we ruime bijgebouwen en een vijver die bijdraagt aan het landelijke en rustige karakter van het geheel.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid tot het creëren van maximum twee bouwgronden voor open bebouwing (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en de nodige goedkeuringen). Dit maakt de eigendom ook interessant voor wie op zoek is naar een investering of een kleinschalig ontwikkelingsproject.

Een unieke opportuniteit voor wie ruimte, natuur en toekomstmogelijkheden wil combineren.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00



IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

📞 014 51 95 00 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	7701560
Prijs	€ 520.000
Adres	Nierijk 36, 2280 Grobbendonk
Type	grond
Grondoppervlakte	10303 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte

BINNENKANT GEBOUW

Water	Ja
Gas	Ja
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	bosrijk
Type buurt 2	centraal

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk