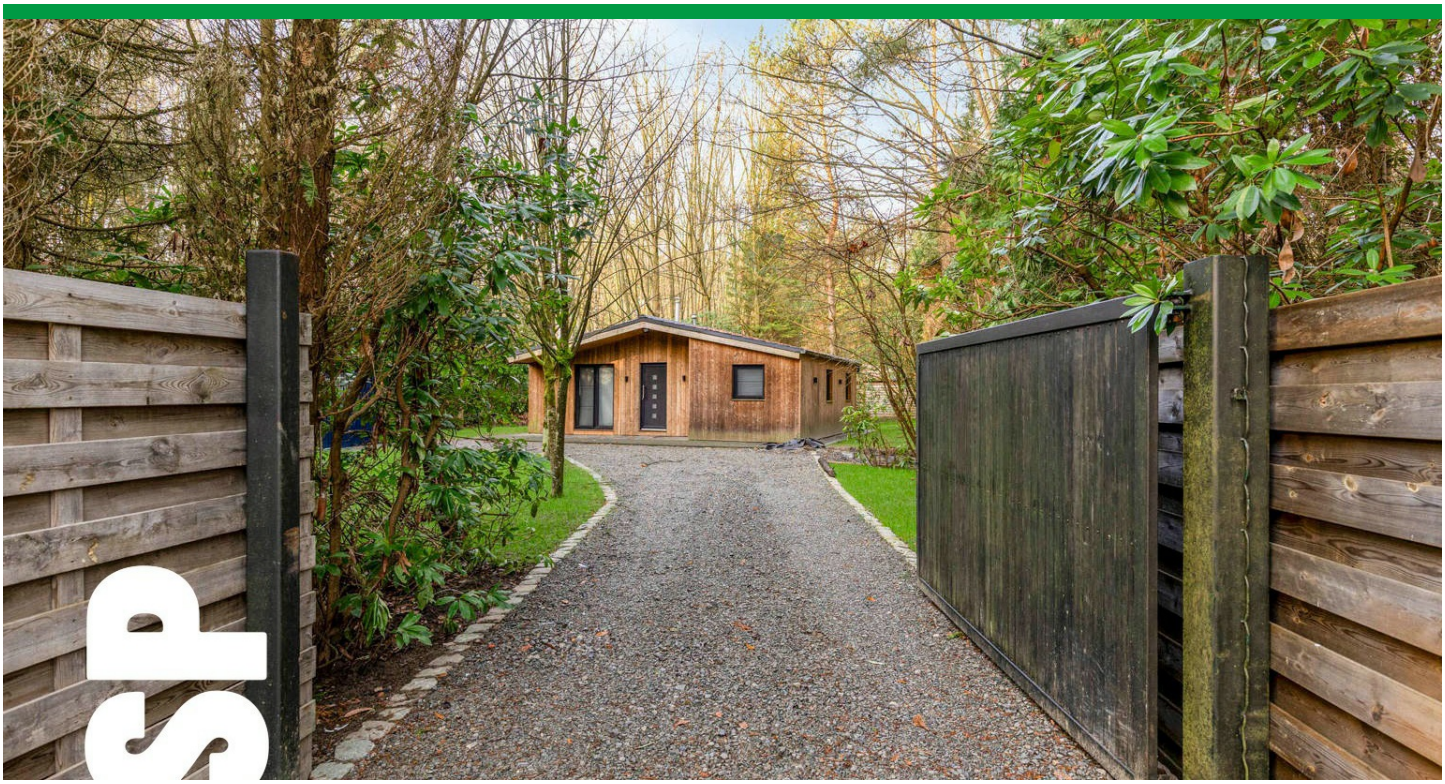
IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Volledig gerenoveerde chalet met 3 slaapkamers op perceel van 15A.

€ 249.000

3 | 1 | ja | 76 m²

Op zoek naar rust, privacy en natuur? Deze volledig gerenoveerde chalet, gelegen op een zeer rustige en bosrijke locatie, biedt het allemaal.

Indeling:
Gezellige woonkamer met open, ingerichte keuken, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met lavabo, douche en toilet.

De chalet werd de voorbije twee jaar grondig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Zowel het dak als de muren zijn volledig geïsoleerd en alle ramen werden vernieuwd. Binnenin geniet je van een stijlvolle, tijdloze Scandinavische afwerking. De pelletkachel zorgt bovendien voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Het ruime perceel van ca. 1.500 m² is volledig omheind en afgesloten met een toegangspoort, wat zorgt voor maximale privacy. Daarnaast beschikt de eigendom over een garage en een tuinhuis.

De ligging in een bosrijke omgeving garandeert absolute rust en een uniek gevoel van vrijheid — een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

Let op: gelegen in recreatiegebied (geen domicilie mogelijk).

Troeven van de woning:
- Asbestveilig
- Een volledig omheinde tuin die veel privacy biedt
- Extra opslagruimte en tuinhuis.

EPC: 273 kWh/m².

Interesse? Contacteer IMMO SP via 014/59.10.20 of mail naar info@immosp.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend uw gratis schatting aan — wij helpen u graag verder!

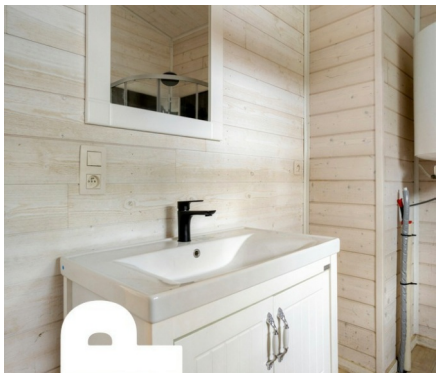
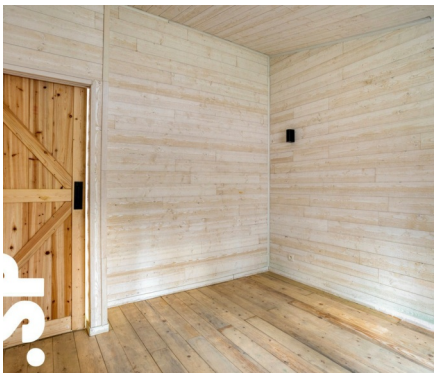


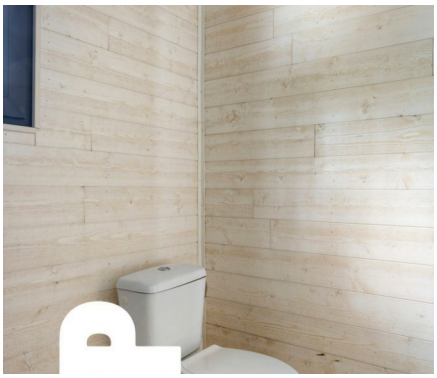













.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7700275**
Prijs	**€ 249.000**
Adres	**Dooiewerf 30, 2230 Herselt**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**76 m²**
Grondoppervlakte	**1500 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**1**
Parkings (buiten)	**2**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**273**
EPC categorie	**C**
P-Score	**C**
G-Score	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1970**
Aantal garages	**1**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**273**
EPC-klasse	**C**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**warmtepomp**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**effectief overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**gebied voor verblijfsrecreatie**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**effectief overstromingsgevoelig gebied**



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo