



Modernistische villa op ruim perceel.

€ 540.000



Verscholen in een uitzonderlijk groen en bosrijk decor ontvouwt deze karaktervolle villa van architect Bob Carpentier zich als een discreet modernistisch paviljoen in de natuur. De woning ademt de vormentaal van de jaren zestig en zeventig, met een sterke nadruk op horizontale lijnen, natuurlijke materialen en een harmonieuze relatie tussen binnen en buiten. Grote raampartijen kaderen het omliggende landschap als levende schilderijen, terwijl het ritme van houten draagstructuren, baksteenmetselwerk en verfijnde overkragingen een tijdloze architecturale elegantie creëren. Hier woont men in volledige rust, omringd door volwassen bomen, bloeiende rododendrons en zorgvuldig geïntegreerde terrassen die het wonen verlengen tot diep in de tuin.

De woning werd ontworpen vanuit een heldere visie waarin functionaliteit, lichtinval en natuurbeleving centraal staan. De combinatie van witgeschilderde baksteen, donker houtwerk en subtiele hoogteverschillen geeft het geheel een ingetogen maar bijzonder verfijnde uitstraling. De open draagstructuur van de overdekte terrassen zorgt voor een speels lijnenspel en benadrukt de sterke connectie met de tuin. Ook binnen blijft de oorspronkelijke architectuur opvallend intact, met warme houten plafonds, zichtbare balkstructuren, ingebouwde kasten en authentieke materiaalkeuzes die vandaag opnieuw bijzonder gegeerd zijn.

De leefruimtes baden in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen die op verschillende plaatsen directe toegang geven tot de omliggende terrassen en tuin. Elke ruimte geniet van een eigen perspectief op het groen, waardoor de seizoenen voortdurend aanwezig zijn in het interieur. De volumewerking onder de hellende daken creëert een aangename ruimtelijkheid en versterkt het gevoel van rust en geborgenheid. De bovenverdieping biedt bijkomende polyvalente ruimtes met een bijzonder sfeervolle uitstraling, waar het spel van daklijnen, dakvensters en houten afwerking een haast chaletachtige warmte oproept.

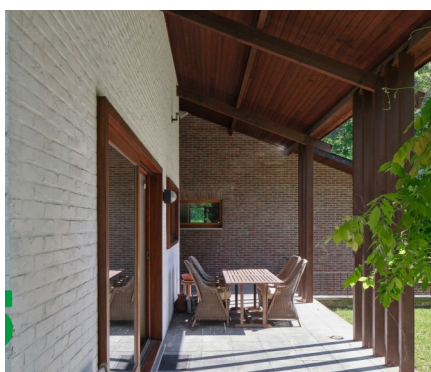
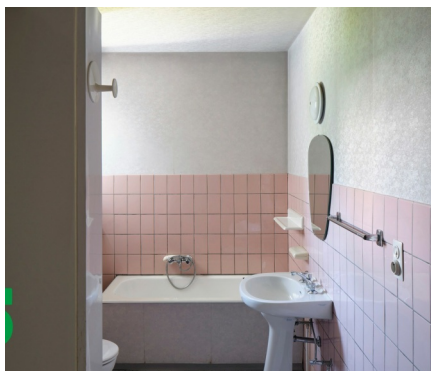
De woning bevindt zich op een prachtig perceel dat aanvoelt als een private parktuin. Een lange oprijlaan, glooiende graspartij en volwassen bomen zorgen voor een zeldzaam gevoel van privacy en sereniteit. De tuin werd op natuurlijke wijze geïntegreerd in het landschap en vormt een volwaardig onderdeel van het ontwerp. Verschillende terrassen en verborgen hoekjes nodigen uit tot verstillig, terwijl de woning vanuit elke hoek een andere architecturale beleving biedt.

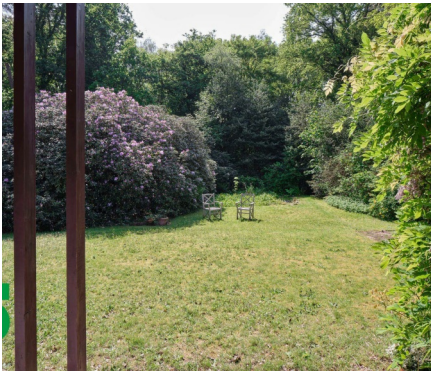
Deze eigendom spreekt liefhebbers van karaktervolle woningen en tijdloze architectuur aan die op zoek zijn naar een unieke woonomgeving met ziel. De villa bezit een uitzonderlijke basis en biedt tegelijk tal van mogelijkheden om hedendaags comfort te integreren met respect voor het oorspronkelijke ontwerp. Een zeldzame kans voor wie architectuur, natuur en ruimte op een vanzelfsprekende manier met elkaar wil verbinden.

EPC: 433 kWh / m².

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo SP te Hasselt op 011/49 08 10 of via info@immosp.be.







IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

☎ 011 49 08 11 🌐 www.immosp.be ✉ info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	7698686
Prijs	€ 540.000
Adres	Onderwijslaan 12, 3590 Diepenbeek
Type	huis
Staat	Goede staat
Oppervlakte	317 m ²
Grondoppervlakte	2983 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	433
EPC categorie	433
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1969
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	4

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Badkamer	douche en ligbad
Zolder	Ja
Kelder	Ja
Bureau	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	433
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	stookolie cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Westerlo