



Instapklaar gelijkvloers appartement in centrum Westmeerbeek

€ 285.000

 2 |  1 |  ja |  117 m²

Instapklaar gelijkvloers appartement met tuin in het centrum van Westmeerbeek

Ontdek dit charmante en instapklare gelijkvloerse appartement, ideaal gelegen in het hart van Westmeerbeek, in een kleinschalig en rustig gebouw zonder gemeenschappelijke kosten.

Bij het betreden van het appartement kom je in een aparte inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke en ruime leefruimte. Aansluitend vind je een volledig uitgeruste keuken en een moderne badkamer, die in 2024 volledig werd vernieuwd.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige en ruime slaapkamers, perfect voor een koppel, klein gezin of als investering.

Een absolute troef is de aangename tuin met terras en praktische berging, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven.

De ligging is bijzonder centraal, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten.

EPC: 284 kWh/m² - Label C

Interesse of vragen? Neem gerust contact op met IMMO SP via 014/59.10.20 of mail naar Info@immosp.be



ALGEMEEN

Referentie	7681252
Prijs	€ 285.000
Adres	Stationsstraat 18, 2235 Hulshout Westmeerbeek
Type	appartement
Staat	Hernieuwd
Oppervlakte	117 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC score	284
EPC code	20221223-0002763872-RES-1
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1970
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras - aantal	1

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	ligbad
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	284
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20221223-0002763872-RES-1
EPC valid until	12/23/2032 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Airco	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Westerlo