



Bemeubelde studentenkamer in centrum Geel.

€ 410

 1 |  1 |  ja |  15.6 m²

Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel. (Kot 4)

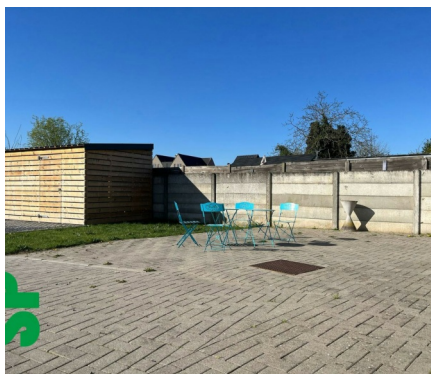
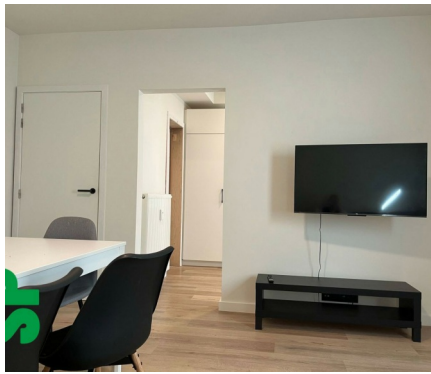
De studentenkamer bestaat uit een slaapkamer (bureau, bureaustoel, eenpersoonsbed zonder matras (uittrekbaar naar tweepersoonsbed), kledingkast, ladekast), koelkast met vriesvak en combi-oven. Elke studentenkamer beschikt over zijn eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo.

In het gebouw zijn in totaal 12 koten aanwezig die gebruik maken van een ruime/gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging alsook een ruime parking achteraan het gebouw.

Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool.

- CV = Gas
- EPC = 88 kWh/m²
- €85 algemene onkosten (verbruik water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven zijn inbegrepen)
- Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be



IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7670747
Prijs	€ 410
Adres	Waaiburg 112/4, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	15.6 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	88
EPC code	20240627-0003030870-RES-1
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1953
Renovatie - jaar	2024
Terras - aantal	1
Terras 1 - oriëntatie	zuid
Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja
Toegangscontrole	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	88
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20240627-0003030870-RES-1
EPC valid until	06/27/2034 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	stadskern
Type buurt 2	nabij station
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel