



## Stijlvol tweeslaapkamerappartement in het centrum van Geel.

€ 295.000



Stijlvol tweeslaapkamerappartement met dubbele ondergrondse parking in het centrum van Geel.

In het bruisende centrum van Geel bevindt zich dit charmante en instapklare appartement dat ruimte, comfort en een topligging perfect combineert. Op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime en lichtrijke leefruimte. De aansluitende keuken is praktisch ingericht en biedt alle comfort. Verder beschikt het appartement over een aparte berging en een gastentoilet.

De twee volwaardige slaapkamers zijn elk voorzien van een eigen badkamer. Achteraan vindt u een aangenaam terras waar u in alle rust kan genieten.

Als extra troef beschikt dit appartement over een dubbele ondergrondse autostaanplaats, wat in het centrum een absolute meerwaarde is.

Met een uitstekend EPC-label A (92 kWh/m<sup>2</sup>) is deze woning bovendien energiezuinig.

Troeven op een rij:

- Topligging in het centrum van Geel
- Twee ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer
- Gezellig terras aan de achterzijde
- Energiezuinig (EPC A) en instapklaar
- Dubbele ondergrondse autostaanplaats

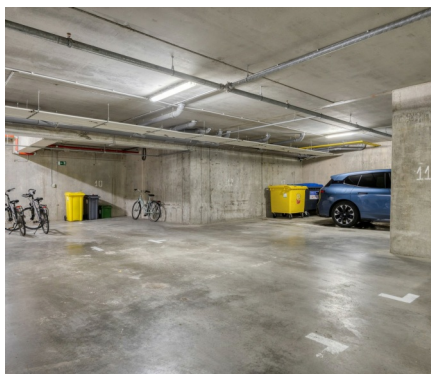
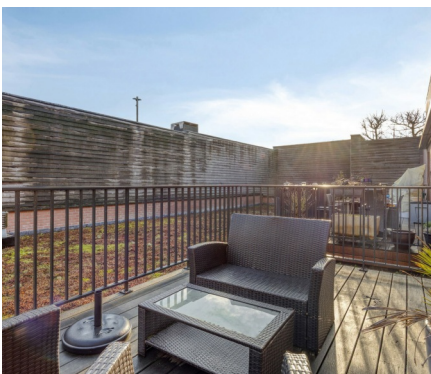
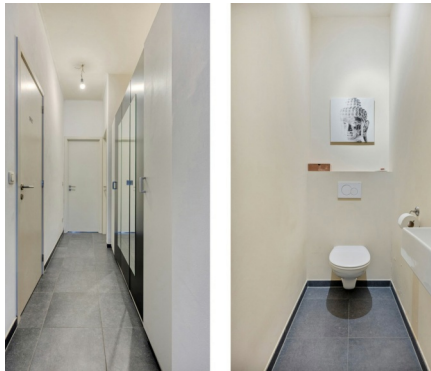
Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse:

☎ 014 59 10 20

✉ [jill@immosp.be](mailto:jill@immosp.be)

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!





**IMMO SP**  
 #GELUKSBRENGERSINDS1996  
 014 59 10 20 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)  
 IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

## ALGEMEEN

Referentie	7641755
Prijs	€ 295.000
Adres	Stationsstraat 156E/2, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkings (buiten)	1
EPC score	92
EPC code	20240120-0003113438-RES-1
EPC categorie	A

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2012
Terras 1	20 m <sup>2</sup>

## BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	92
EPC-klasse	A
EPC unieke code	20240120-0003113438-RES-1
EPC valid until	01/20/2034 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jill Geboers

[jill@immosp.be](mailto:jill@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel