



Nieuwbouwapp met tal van licht dankzij zijn twee terrassen

€ 378.000

 2 |  1 |  94.88 m²

Nieuwbouwappartement met tal van licht dankzij zijn twee terrassen.

Indeling APPARTEMENT 1:

Via de gemeenschappelijke trap of lift komt u binnen in een ruime hal dat leidt naar de open leefruimte en zijn grote aansluitende keuken. Naast de keuken hebben we een praktische berging. Vanuit de leefruimte kunnen we naar het voorste terras (9,53m²) dat uitkijkt op het Astridplein. Dankzij de grote raampartijen vooraan genieten we zowel in de keuken als in de leefruimte van veel natuurlijk lichtinval.

Verder beschikt dit appartement nog over een gastentoilet, badkamer, en twee slaapkamers. Het unieke element hier is het tweede en grote terras (27,76) aan de achterzijde dat niet enkel via de slaapkamers te betreden valt maar ook vanuit de inkomhal, perfect voor uw bezoekers dus!

Bij dit appartement hoort een staanplaats en berging op het gelijkvloers dat bij aan te kopen is.

Verkoop onder btw-stelsel 6% mogelijk!

Wenst u meer info, contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be



ALGEMEEN

Referentie	7633685
Prijs	€ 378.000
Adres	Astridplein 48, 2280 Grobbendonk
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	94.88 m ²
Oppervlakte terras	27.76 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
P-Score	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2026
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	27.76 m ²
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15.42 m ²
Slaapkamer 2	7.54 m ²
Badkamer	douche
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk