014 59 10 20

info@immosp.be

Studentenhuis met 11 kamers en parking + fietsenberging achteraan.

€ 695.000

11 | 6 | 318 m²

Studentenhuis met 11 vergunde koten, gelegen in het centrum van Geel.

Het gebouw omvat 11 verhuurde koten. Voorts zijn er 2 keukens en is er op elke verdieping sanitair (lavabo's, douches en toiletten). Achter het gebouw is er parkeergelegenheid voor +/- 3 wagens en is er ook een ruime fietsenstalling. De algemene staat van het gebouw is goed.

Maandelijkse huuropbrengst: 4.255 EURO.

EPC: 172 kWh / m^2.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via info@immosp.be.

.IMMO SP

GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7630094**
Prijs	**€ 695.000**
Adres	**Elsum 134, 2440 Geel**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**318 m^2**
Grondoppervlakte	**450 m^2**
Slaapkamers	**11**
Badkamers	**6**
Parkings (buiten)	**4**
Beschikbaarheid	**mits inachtneming huurders**
EPC score	**172**
EPC categorie	**B**
P-Score	**C**
G-Score	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1988**
Aantal parking buiten	**4**

BINNENKANT GEBOUW

Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**172**
EPC-klasse	**B**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**gas cv**

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo