



## Uitzonderlijk gelegen nieuwbouwwoning te Grobbendonk

€ 375.000

 4 |  1 |  ja |  126 m<sup>2</sup>

Uitzonderlijk gelegen nieuwbouwwoning te Grobbendonk.

Dit pand maakt deel uit van een nieuwbouwproject bestaande uit verschillende woningen en appartementen.

Slechts 2 appartementen en 7 woningen nog beschikbaar!

Woning I indeling:

gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, ruime en lichtrijke leef- en eetruimte en aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken met ruime en koele berging.

1e V: drie slaapkamers, een opbergruimte/ dressing, apart toilet en een badkamer met alle comfort. Voorts beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolderruimte die tevens kan dienen als 4de slaapkamer, hiernaast hebben we onze technische ruimte/ extra opslagruimte.

Een aangelegd terras en volledig afgesloten tuin zorgen voor de privacy.

De woning is ten slotte voorzien van vloerverwarming via een warmtepomp en zonnepanelen.

Verkoop onder het btw-stelsel (6%!). Indien u voldoet aan de voorwaarde om aan te kopen onder 6% komt deze woning neer op € 405.000 (excl. notariskosten).

Heeft u graag meer informatie? Wenst u een bezoek aan deze woningen? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/5.95.00 of via [caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be).



**IMMO SP**  
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 51 95 00 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

Referentie	7597008
Prijs	€ 375.000
Adres	Minnekepoeslaan, 2280 Grobbendonk
Type	huis
Staat	Nieuw
Oppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	18 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC categorie	A
P-Score	A
G-Score	A

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2024
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	18 m <sup>2</sup>
Parking buiten	Ja

## **BINNENKANT GEBOUW**

Toiletten - aantal	2
Bestemming gebouw - type	privé - woning
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Aantal douchekamers	1
Zolder	Ja
EPC-klasse	A
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Riolering	Ja
Regenwaterput	Ja

## **TERREIN EN/OF OMGEVING**

O-Peil **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

## **BEREIKBAARHEID**

Type buurt	centraal
Type buurt 2	residentiële wijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Caro Leroy

[caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk