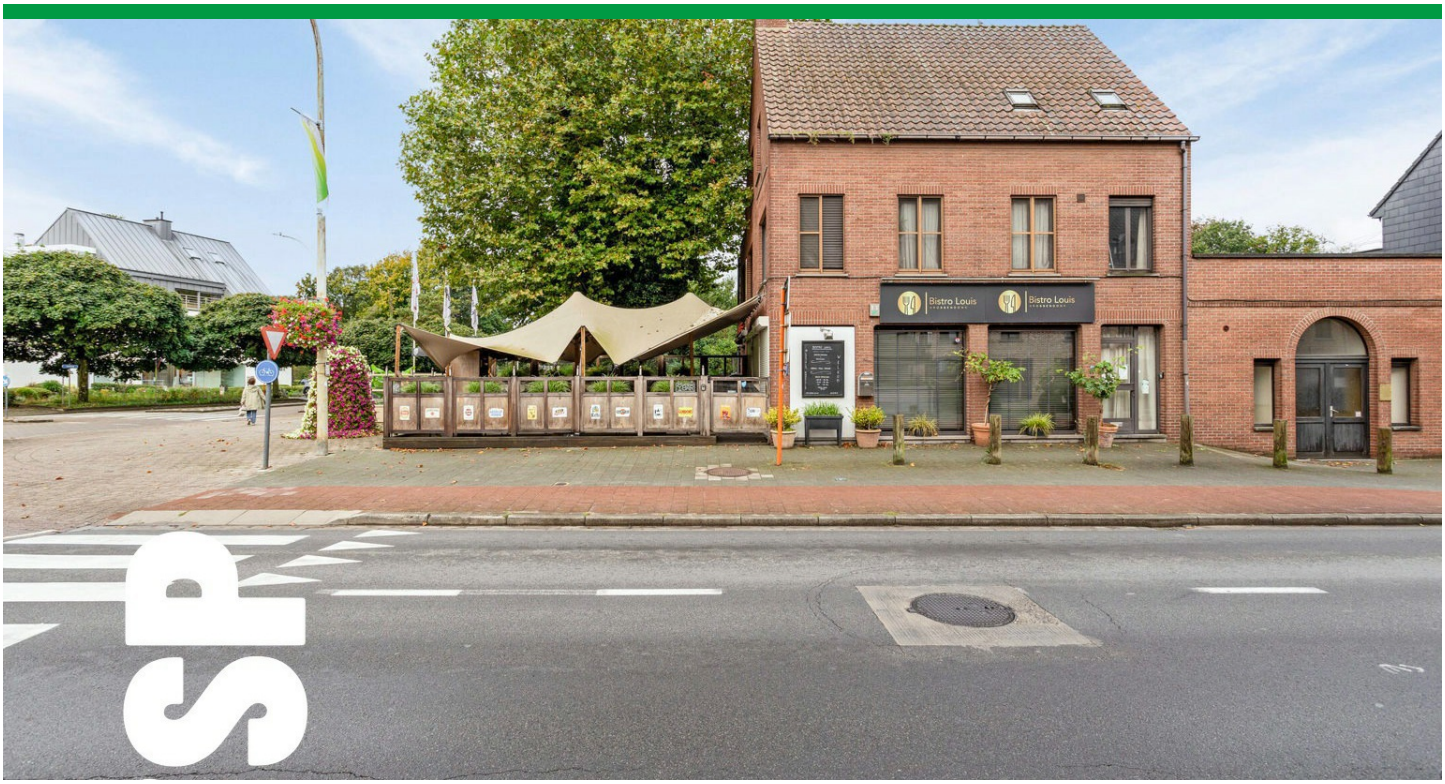
IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Opbrengsteigendom met 2 handelspanden en 2 appartementen.

€ 895.000

580 m²

Opbrengsteigendom met 2 handelspanden, appartement en duplex gelegen in de dorpskern van Grobbendonk.

Deze opbrengsteigendom is gelegen in het hartje van Grobbendonk met veel dagelijkse passage. Dit pand biedt een combinatie van 2 handelspanden, een appartement en een duplex, ideaal voor investeerders of ondernemers.

Gelijkvloers: Op het gelijkvloers bevinden zich twee handelspanden die geschikt zijn voor verschillende beroepsactiviteiten. Momenteel zijn beide ruimtes in gebruik als horecazaken. De handelspanden beschikken elk over een garage en zijn volledig onderkelderd, wat ideaal is voor het laden en lossen van goederen.

Duplex: Het duplex appartement heeft een aparte ingang aan de zijkant van het gebouw en bestaat uit een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte met openhaard, een keuken, een badkamer, en drie slaapkamers.

Appartement: Het andere appartement beschikt over een inkomhal met toilet, een ruime leefruimte met openhaard, een keuken, een badkamer, een berging, en twee slaapkamers.

EPC: 311 kWh/m².
EPC: 309 kWh/m².

In de nabijheid vindt u haltes van het openbaar vervoer. Verder is er een vlotte verbinding met de E313.

Voor meer informatie over deze opbrengsteigendom kan u contact opnemen met IMMO SP te Grobbendonk, op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be.






Corsendonk bier













ALGEMEEN

Referentie	**7562533**
Prijs	**€ 895.000**
Adres	**Boudewijnstraat 12/A, 2280 Grobbendonk**
Type	**commercieel**
Oppervlakte	**580 m²**
Grondoppervlakte	**333 m²**
Garages	**2**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**mits inachtneming huurders**
EPC score	**429**
EPC categorie	**E**
P-Score	**B**
G-Score	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1983**
Gevelbreedte - breedte	**29**
Aantal garages	**2**
Parking binnen	**Ja**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**8**
Keuken	**Ja**
Kelder	**Ja**
Restaurant	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**429**
EPC-klasse	**E**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Toiletten M/V	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
0-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Type buurt 2	**residentiële wijk**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk