014 59 10 20

info@immosp.be



Commercieel gelijkvloers gelegen vlakbij het station en het centrum van Geel.

€ 825

62 m²

Commercieel gelijkvloers gelegen vlakbij het station en het centrum van Geel.

Het handelspand is opgedeeld in 2 ruimtes. De voorste commerciële ruimte (tegels; 28m²) is voorzien van een groot raam aan de straatkant en een apart toilet. De achterste ruimte (tegels; 34m²) is momenteel ingericht als keuken en werd goedgekeurd door het voedselagentschap.
Achteraan buiten is er een berging voorzien voor het stockeren van de afvalcontainers.

De zaak werd recentelijk gerenoveerd. Zo werden er nieuwe ramen, vloer, cv-ketel en toilet geplaatst.
Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.













.IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7278995**
Prijs	**€ 825**
Adres	**Dokter van de Perrestraat 139, 2440 Geel**
Type	**commercieel**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**62 m²**
Grondoppervlakte	**62 m²**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**253**
EPC code	**20220611-0002620820-RES-2**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	**2019**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Vloerbedekking - type	**tegels**
Keuken	**34**
EPC (Kwh/m^2/j)	**253**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20220611-0002620820-RES-2**
EPC valid until	**06/11/2023 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel