



## Commercieel gelijkvloers gelegen vlakbij het station en het centrum van Geel.

€ 825

62 m<sup>2</sup>

Commercieel gelijkvloers gelegen vlakbij het station en het centrum van Geel.

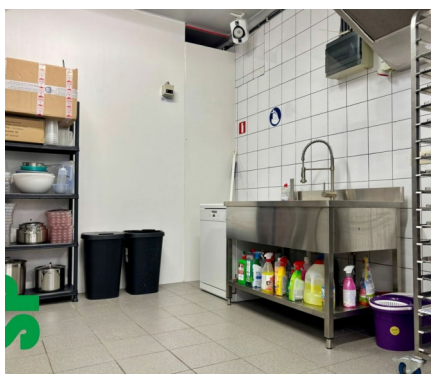
Het handelspand is opgedeeld in 2 ruimtes. De voorste commerciële ruimte (tegels; 28m<sup>2</sup>) is voorzien van een groot raam aan de straatkant en een apart toilet. De achterste ruimte (tegels; 34m<sup>2</sup>) is momenteel ingericht als keuken en werd goedgekeurd door het voedselagentschap.

Achteraan buiten is er een berging voorzien voor het stockeren van de afvalcontainers.

De zaak werd recentelijk gerenoveerd. Zo werden er nieuwe ramen, vloer, cv-ketel en toilet geplaatst.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SIP op het nummer 014/59.10.20. of via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be).



**.IMMO SP**  
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

014 59 10 20

[www.immosp.be](http://www.immosp.be)

[info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Referentie       | 7278995                                  |
| Prijs            | € 825                                    |
| Adres            | Dokter van de Perrestraat 139, 2440 Geel |
| Type             | commercieel                              |
| Staat            | Goede staat                              |
| Oppervlakte      | 62 m <sup>2</sup>                        |
| Grondoppervlakte | 62 m <sup>2</sup>                        |
| Beschikbaarheid  | onmiddellijk                             |
| EPC score        | 253                                      |
| EPC code         | 20220611-0002620820-RES-2                |
| EPC categorie    | B                                        |

## BUITENKANT GEBOUW

|                  |      |
|------------------|------|
| Renovatie - jaar | 2019 |
|------------------|------|

## BINNENKANT GEBOUW

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Toiletten - aantal          | 1                         |
| Vloerbedekking - type       | tegels                    |
| Keuken                      | 34                        |
| EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j) | 253                       |
| EPC-klasse                  | B                         |
| EPC unieke code             | 20220611-0002620820-RES-2 |
| EPC valid until             | 06/11/2023 00:00          |
| Water                       | Ja                        |
| Gas                         | Ja                        |
| Dubbele beglazing           | Ja                        |
| Type schrijnwerkerij        | pvc                       |
| Type verwarming             | gas cv                    |
| Elektriciteit               | Ja                        |

## BEREIKBAARHEID

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Type buurt                   | centraal |
| Autostrade in de buurt       | Ja       |
| Winkels in de buurt          | Ja       |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning           | Niet meegedeeld |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet meegedeeld |



## Axana Boeckx

axana@immosp.be

---

014 59 10 20

---

Kantoor IMMO SP Geel